

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Апатиты, улица Строителей, дом № 37

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, которое проводится по адресу: **г. Апатиты, ул. Строителей д. 37 у подъезда № 1**

«04» марта 2023 года в 18:00 часов

В соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ внеочередное общее собрание собственников помещений проводится в форме очно-заочного голосования путем совместного обсуждения вопросов повестки дня и голосования по ним путем заполнения листов решений в письменной форме по вопросам повести дня.

Прием листов решений собственников: в период проведения очной части голосования – до окончания собрания – в месте проведения собрания, далее с момента окончания собрания 04 марта 2023 года до 15:00 15 марта 2023 года по адресу: г. Апатиты, ул. Дзержинского д.35 офис 200, в часы работы офиса (с 9.00 до 18.00 с понедельника по пятницу).

Подсчет голосов будет осуществляться с 16:00 15.03.2023 года по адресу: г. Апатиты, ул. Дзержинского д.35 офис 200.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 49 Савин Дмитрий Владимирович.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, и секретаря общего собрания, наделении их полномочиями по подсчету голосов.
2. Об отказе от исполнения Договора управления многоквартирным домом с ООО «Флагман» с 1 февраля 2023 г. по части 8.2 статьи 162 ЖК РФ.
 - 2.1. О признании Договора управления многоквартирным домом с ООО «Флагман» с 1 февраля 2023 г. незаключенным.
3. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «ГорСервис» с 1 апреля 2023 г. в новой редакции.
 - 3.1. О подтверждении действия договора управления многоквартирным домом с ООО «ГорСервис» в период с 31.01.2023 года по 31.03.2023 года.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «ГорСервис».
5. О наделении полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома.
6. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома с 01 апреля 2023 г.
7. Об утверждении плана работ по текущему ремонту.
8. О заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 1 апреля 2023г.
9. О хранении протокола общего собрания собственников помещений.

Ознакомиться с материалами и информацией, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете у инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома либо по адресу: ул. Дзержинского, д. 35, оф. 200, тел. 2-16-22 или на сайте управляющей компании (<https://gorservice51.ru>) в разделе «Голосования».

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4, 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

С уважением, инициатор общего собрания:

Савин Дмитрий Владимирович, собственник квартиры №49.

«21» февраля 2023 года