

**Решение участника
очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: Мурманская область г. Апатиты, ул. Строителей дом №37**

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. _____

Адрес помещения: г. Апатиты ул. Строителей, дом № 37 кв. № _____

Общая площадь жилого (нежилого) помещения: _____ кв.м.

Доля собственника в жилом помещении: _____ (заполняется если помещение находится в долевой собственности)

Правоустанавливающий документ: свидетельство о гос. регистрации: серия _____ номер _____

Договор (дата оформления

договора) _____

№ п/п	Повестка дня	Выразите Ваше мнение по вопросу повестки дня
1	<p>Об избрании председателя, и секретаря общего собрания, наделении их полномочиями по подсчету голосов. Выбрать председателем общего собрания – Савина Дмитрия Владимировича – собственника квартиры № 49; Секретарем общего собрания – генерального директора ООО «ГорСервис» Иванову Юлию Валериевну. Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов.</p>	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
2	<p>Об отказе от исполнения Договора управления многоквартирным домом с ООО «Флагман» с 1 февраля 2023 г. по части 8.2 статьи 162 ЖК РФ. Отказаться от исполнения Договора управления многоквартирным домом с ООО «Флагман» с 1 февраля 2023 г. по части 8.2 статьи 162 ЖК РФ.</p>	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
2.1	<p>О признании Договора управления многоквартирным домом с ООО «Флагман» с 1 февраля 2023 г. незаключенным. Признать Договор управления многоквартирным домом с ООО «Флагман» с 1 февраля 2023 г. незаключенным.</p>	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
3	<p>О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «ГорСервис» с 1 апреля 2023 г. в новой редакции. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ГорСервис» с 1 апреля 2023 г. в новой редакции.</p>	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
3.1	<p>О подтверждении действия договора управления многоквартирным домом с ООО «ГорСервис» в период с 31.01.2023 года по 31.03.2023 года. Подтвердить действие договора управления многоквартирным домом с ООО «ГорСервис» в период с 31.01.2023 года по 31.03.2023 года.</p>	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
4	<p>Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «ГорСервис». Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «ГорСервис».</p>	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
5	<p>О наделении полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома. Наделить полномочиями Савина Дмитрия Владимировича, собственника квартиры № 49, на подписание договора управления многоквартирным домом № 37 по улице Строителей в г. Апатиты, от имени собственников помещений многоквартирного дома.</p>	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
6	<p>Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома с 01 апреля 2023 г. Утвердить с 01 апреля 2023 год размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 27 рублей 30 копеек за 1 кв.м. в месяц, без учета коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Установить, что перечень работ и услуг по содержанию</p>	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

	и ремонту общего имущества дома, утвержденных условиями договора и нормативно-правовыми актами, выполняются в пределах средств поступивших от жителей на эти цели. Установить ежегодное изменение платы за содержание и ремонт помещений на уровень официально установленной инфляции за истекший год в соответствии с п. 4.3 договора управления. Ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.	
7	Об утверждении плана работ по текущему ремонту. Утвердить следующий план работ по текущему ремонту: 2023 г. – косметический ремонт подъездов №3,4 2024г. – косметический ремонт подъездов № 5,6	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
8	О заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 1 апреля 2023г. Заключить собственникам жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 1 апреля 2023г.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
9	О хранении протокола общего собрания собственников помещений. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 37 по улице Строителей: оригинал протокола и решений собственников в Министерстве государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, копию протокола по юридическому адресу: ООО «ГорСервис»: г. Апатиты, ул. Дзержинского, д. 35, оф. 200	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Подпись собственника _____ /ФИО/
(в случае голосования по доверенности Ф.И.О. представителя, номер, дата и кем выдана доверенность)

Дата внесения подписи «_____» марта 2023 года

Ознакомиться с материалами и информацией, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете у инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома а так же по адресу: ул. Дзержинского, д. 35, оф. 200, тел. 2-16-22 или на сайте управляющей компании (<https://gorservice51.ru>) в разделе «Голосования».