**Сообщение**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Апатиты, улица Космонавтов, дом № 11**

**Уважаемые собственники помещений!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, которое проводиться по адресу: **г. Апатиты, ул. Космонавтов д.11 у 1 подъезда**

**«11» ноября 2022 года в 18:00 часов**

В соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ внеочередное общее собрание собственников помещений проводится в форме очно-заочного голосования путем совместного обсуждения вопросов повестки дня и голосования по ним путем заполнения листов решений в письменной форме по вопросам повести дня.

**Прием листов решений собственников: в период проведения очной части голосования – до окончания собрания – в месте проведения собрания, далее с момента окончания собрания 11 ноября 2022 года до 15:00 28 ноября 2022 года по адресу: г. Апатиты ул. Космонавтов д.11 кв.71 у инициатора проведения общего собрания или г. Апатиты, ул. Дзержинского д.35 офис 200, в часы работы офиса ООО «ГорСервис» (с 9.00 до 18.00 с понедельника по пятницу).**

**Подсчет голосов будет осуществляться с 15:30 28.11.2022 года по адресу: г. Апатиты, ул. Дзержинского д.35 офис 200.**

**Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 71, Зензина Надежда Ивановна.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии, наделении полномочиями по подсчету голосов.

2. Об избрании членов и председателя Совета многоквартирного дома.

3. Об отказе от исполнения Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ФЛАГМАН» с 1 января 2023 г. в связи с невыполнение договорных обязательств, по части 8.2 статьи 162 ЖК РФ.

4. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «ГорСервис» с 1 января 2023 г.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «ГорСервис».

6. О наделении полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома.

7. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома с 01 января 2023 г.

8. О вырубке деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, которые расположены ближе 5 метров от отмостки здания, а также являющихся аварийными либо сухостойными.

9. Об утверждении плана работ по текущему ремонту.

10.Об утверждении Положения о приемки работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома, а также акта приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

11. О заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 1 января 2023 г.

12. О распределении объема коммунальных услуг.

13. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в порядке п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

14. О хранении протокола общего собрания собственников помещений.

**Ознакомиться с материалами и информацией, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете у инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома либо по адресу: ул. Дзержинского, д. 35, оф. 200, тел. 2-16-22 или на сайте управляющей компании (**[**https://gorservice51.ru**](https://gorservice51.ru)**) в разделе «Голосования».**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4, 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

***С уважением, инициатор общего собрания:***

***Зензина Надежда Ивановна, собственник квартиры №71.***

***«31» октября 2022 года***