

**Решение участника очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Мурманская область г. Апатиты ул. Космонавтов дом №11**

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Адрес помещения: г. Апатиты ул. Космонавтов, дом № 11 кв. № \_\_\_\_\_

Общая площадь жилого (нежилого) помещения: \_\_\_\_\_ кв.м.

Доля собственника в жилом помещении: \_\_\_\_\_ (заполняется если помещение находится в долевой собственности)

Правоустанавливающий документ: свидетельство о гос. регистрации: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

Выписка из ЕГРН: \_\_\_\_\_

Договор (дата оформления договора) \_\_\_\_\_

№ п/п	Повестка дня	Выразите Ваше мнение по вопросу повестки дня
1	<p><b>Об избрании председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии, наделении полномочиями по подсчету голосов.</b>                      Проголосовать общим списком и избрать:                      Председателем общего собрания: Зензину Надежду Ивановну, собственника кв.71, секретарем общего собрания: Иванову Юлию Валериевну, генерального директора ООО «ГорСервис», членом счетной комиссии: Кузьменкову Анастасию Николаевну, собственника кв.7.</p> <p>Наделить председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания полномочиями по подсчету голосов.</p>	<p>ЗА _____                      ПРОТИВ _____                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
2	<p><b>Об избрании членов и председателя Совета многоквартирного дома.</b>                      Проголосовать общим списком и избрать членами Совета многоквартирного дома:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Зензину Надежду Ивановну, собственника кв.71</li> <li>2. Кузьменкову Анастасию Николаевну, собственника кв.7</li> <li>3. Королеву Нину Григорьевну, собственника кв.33</li> <li>4. Андрееву Татьяну Петровну, собственника кв.47,48</li> </ol> <p>Из них выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Зензину Надежду Ивановну, собственника кв.71, на срок до 31 декабря 2027 года.</p>	<p>ЗА _____                      ПРОТИВ _____                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
3	<p><b>Об отказе от исполнения Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ФЛАГМАН» с 1 января 2023 г. в связи с невыполнение договорных обязательств, по части 8.2 статьи 162 ЖК РФ.</b>                      Отказаться от исполнения Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ФЛАГМАН» с 1 января 2023 г. в связи с невыполнение договорных обязательств, по части 8.2 статьи 162 ЖК РФ.</p>	<p>ЗА _____                      ПРОТИВ _____                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
4	<p><b>О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «ГорСервис» с 1 января 2023 г.</b>                      Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ГорСервис» (ИНН 5101311509) сроком на 5 лет с 1 января 2023 года по 31 декабря 2027 года.</p>	<p>ЗА _____                      ПРОТИВ _____                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
5	<p><b>Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «ГорСервис».</b>                      Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «ГорСервис».</p>	<p>ЗА _____                      ПРОТИВ _____                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
6	<p><b>О наделении полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома.</b>                      Наделить Зензину Надежду Ивановну, собственника квартиры № 71, полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома.</p>	
7	<p><b>Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома с 01 января 2023 г.</b>                      Утвердить с 01 января 2023 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 26 рублей 80 копеек за 1 кв.м. в месяц, без учета коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Установить, что перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, утвержденных условиями договора и нормативно-правовыми актами, выполняются в пределах средств, поступивших от жителей на эти</p>	<p>ЗА _____                      ПРОТИВ _____                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>



	цели. Установить ежегодное изменение платы за содержание и ремонт помещений на уровень официально установленной инфляции за истекший год в соответствии с п. 4.3 договора управления. Ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.	
8	<b>О вырубке деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, которые расположены ближе 5 метров от отмстки здания, а также являющихся аварийными либо сухостойными.</b> Принять решение о вырубке деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, которые расположены ближе 5 метров от отмстки здания, а также которые являются аварийными либо сухостойными.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
9	<b>Об утверждении плана работ по текущему ремонту.</b> Утвердить следующий план работ по текущему ремонту: 2023 г. – косметический ремонт подъезда № 4, замена ограждения палисадников. 2024г. – косметический ремонт подъезда № 2.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
10	<b>Об утверждении Положения о приемки работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома, а также акта приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b> Утвердить Положение о приемки работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома, формы акта приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
11	<b>О заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 1 января 2023 г.</b> Заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, энергоснабжения, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 1 января 2023 г.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
12	<b>О распределении объема коммунальных услуг.</b> Утвердить распределение объема коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, превышающий объем рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
13	<b>О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в порядке п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.</b> Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в порядке п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
14	<b>О хранении протокола общего собрания собственников помещений.</b> Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 11 по улице Космонавтов: оригинал протокола и решений собственников в Министерстве государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, копию протокола по юридическому адресу: ООО «ГорСервис»: г. Апатиты, ул. Дзержинского, д. 35, оф. 200	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Подпись собственника \_\_\_\_\_ /ФИО/  
(в случае голосования по доверенности Ф.И.О. представителя, номер, дата и кем выдана доверенность)

Дата внесения подписи « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

Ознакомиться с материалами и информацией, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете у инициатора проведения собрания либо по адресу: ул. Дзержинского, д. 35, оф. 200, тел. 2-16-22 или на сайт управляющей компании ООО «ГорСервис» (<https://gorservice51.ru>) в разделе «Голосования».