

Отчет ООО «ГорСервис»
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
дома по адресу: г. Апатиты ул.Строителей, д.37 за 2018г.

Дата начала договора	01.07.2017
Площадь многоквартирного дома (кв.м)	3358,95
Тариф за содержание и ремонт (руб. с 1 кв.м. в месяц)	19,70
Начислена плата за содержание и ремонт с начала договора	1268233,90
в т.ч. начислена плата за содержание и ремонт за 2018 год.	847191,90
Поступила оплата за содержание и ремонт с начала договора	1156115,67
в т.ч. поступила олата за содержание и ремонт за 2018 год.	805352,45
Задолженность по оплате на 31.12.2018 г.	112118,23
Процент оплаты	91,16%
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2017 году	490368,14
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2018 году:	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	44338,14
Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов	181383,30
Уборка помещений и придомовой территории (ручная)	181383,30
Уборка территории (механизированная)	20153,70
Вывоз мусора	58445,73
Услуги банков по приему платежей	20153,70
Дератизация, дезинсеция помещений	8061,48
Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии	27000,00
Расходы на управление	181383,30
Текущий ремонт и прочие работы в т.ч.:	
Водоотведение на содержание общего имущества	3187,08
Электроэнергия на содержание общего имущества	18885,82
Поверка приборов учета тепловой энергии	60000,00
Приобретение монотетров в ТЦ 6 шт.	5034,00
Установка светильников 42 шт.	53345,00
Ремонт кровли 110 м2	46671,00
Всего выполненных работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в 2018 году	909425,55
Перевыполнено работ с начала договора	131559,79

Генеральный директор
ООО "ГорСервис"



А.А. Иванов