

Отчет ООО «ГорСервис»
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
дома по адресу: г. Апатиты ул.Строителей, д.37 с 01.01.2020 по 31.01.2020г.

Дата начала договора	01.07.2017
Площадь многоквартирного дома (кв.м)	3358,95
Тариф за содержание и ремонт (руб. с 1 кв.м. в месяц)	18,25
Задолженность по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2020 г.	106910,27
Начислена плата за содержание и ремонт с начала договора	2865088,39
Начислена плата за период	799701,00
Поступила оплата за содержание и ремонт с начала договора	2726711,91
Поступила оплата за период	768234,79
Задолженность по оплате на 01.01.2021 г.	138376,48
Процент оплаты	95,17%
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту (руб.)	
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2017 г.	490368,14
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2018 г.	909425,55
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2019 г.	763575,06
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2020 году:	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	44338,14
Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов	181383,30
Уборка помещений и придомовой территории (ручная)	181383,30
Уборка территории (механизованная)	20153,70
Услуги банков по приему платежей	20153,70
Дератизация, дезинсекция помещений	8061,48
Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии	27000,00
Расходы на управление	181383,30
Текущий ремонт и прочие работы в т.ч.:	
Замена светодиодных светильников 10 шт	17524,00
Замена вентелей 1 шт	1019,00
Замена канализационных труб 3 м	5614,00
Ремонт кровли 260 кв.м.	268416,00
Ремонт крыльца, установка опоры.	7166,00
Ремонт ограждений в подъезде	8957,00
Анализы воды после промывки системы отопления.	8329,80
Водоотведение на ОДН	8412,02
Холодное водоснабжение на ОДН	6980,42
Электроэнергия на ОДН	26915,22
Горячее водоснабжение на ОДН	29147,64
Всего выполненных работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в 2020 году	1052338,02
Итого перевыполнено за 2017-2020 г	-488994,86

Генеральный директор
ООО "ГорСервис"



Ю.В. Иванова