

Отчет ООО «ГорСервис»
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
дома по адресу: г. Апатиты ул. Победы, д.21 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

| Наименование | Руб. |
|--|-------------------|
| Дата начала договора | 01.04.2017 |
| Площадь многоквартирного дома (кв.м) | 2285,48 |
| Тариф за содержание и ремонт (руб. с 1 кв.м. в месяц) | 26,70 |
| Задолженность на начало года | 107883,75 |
| Начислена плата с начала договора | 2749709,49 |
| Начислена плата за период | 734693,04 |
| Поступила оплата с начала договора | 2608983,30 |
| Поступила оплата за период | 701850,60 |
| Задолженность по оплате на 01.01.2021 г. | 140726,19 |
| Процент оплаты | 94,88% |
| Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту (руб.) | |
| Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2017 г. | 476964,56 |
| Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2018 г. | 776375,32 |
| Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2019 г. | 783925,62 |
| Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2020 году: | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 30168,34 |
| Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов | 123415,92 |
| Содержание газового оборудования | 43422,00 |
| Содержание лифта | 84000,00 |
| Уборка помещений и придомовой территории (ручная) | 123415,92 |
| Уборка территории (механизированная) | 18283,84 |
| Услуги банков по приему платежей | 13712,88 |
| Дератизация, дезинсекция помещений | 5485,15 |
| Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии | 9000,00 |
| Расходы на управление | 123415,92 |
| Текущий ремонт и прочие работы в т.ч.: | |
| Замена вентелей 1 шт. | 1301,00 |
| Замена сгона 1 шт. | 302,00 |
| Замена светодиодных светильников 4 шт | 6825,00 |
| Замена радиатора кв.38 | 9766,00 |
| Ремонт ограждения в подъезде | 5373,00 |
| Ремонт входа в подвал | 32918,00 |
| Анализы воды после промывки системы отопления. | 2776,60 |
| Освидетельствование лифта | 5500,00 |
| Страхование лифта | 1500,00 |
| Водоотведение на ОДН | 4859,99 |
| Электроэнергия на ОДН | 38968,73 |
| Всего выполненных работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в 2020 году | 684410,29 |
| Итого перевыполнено за 2017-2020 г. | -112692,49 |

Генеральный директор



Ю.В. Иванова