

Отчет ООО «ГорСервис»
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
дома по адресу: г. Апатиты ул. Победы, д.21 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Наименование	Руб.
Дата начала договора	01.04.2017
Площадь многоквартирного дома (кв.м)	2285,48
Тариф за содержание и ремонт (руб. с 1 кв.м. в месяц)	24,21
Задолженность на начало года	105888,79
Начислена плата с начала договора	2015016,45
Начислена плата за период	714617,29
Поступила оплата с начала договора	1907132,70
Поступила оплата за период	712622,33
Задолженность по оплате на 01.01.2020 г.	107883,75
Процент оплаты	94,65%
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту (руб.)	
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2017 году	476964,56
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2018 году:	776375,32
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2019 году:	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	30168,34
Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов	123415,92
Содержание газового оборудования	43422,00
Содержание лифта	84000,00
Уборка помещений и придомовой территории (ручная)	123415,92
Уборка территории (механизированная)	13712,88
Услуги банков по приему платежей	13712,88
Дератизация, дезинсекция помещений	5485,15
Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии	9000,00
Расходы на управление	123415,92
Текущий ремонт и прочие работы в т.ч.:	
Ремонт кровли 137 м.кв.	84354,00
Замена канализационных стояков	6893,00
Замена труб системы отопления	21213,00
Теплоизоляция системы отопления и гвс	33366,00
Освидетельствование лифта	5000,00
Страхование лифта	1500,00
Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	23000,00
Водоотведение на ОДН	4155,96
Электроэнергия на ОДН	34694,65
Всего выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2019 году	783925,62
Итого перевыполнено за 2017-2019 г.	-130132,80

Генеральный директор
ООО «ГорСервис»



Ю.В. Иванова