

Отчет ООО «ГорСервис»
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
дома по адресу: г. Апатиты ул. Московская, д.13 за 2021 г.

Наименование	Руб.
Дата начала договора	01.11.2016
Площадь многоквартирного дома (кв.м)	2791,20
Тариф за содержание и ремонт (руб. с 1 кв.м. в месяц)	19,71
Задолженность по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2021 г.	426766,37
Начислена плата за содержание и ремонт с начала договора	3703351,95
Начислена плата в 2021 г.	725263,75
Поступила оплата за содержание и ремонт с начала договора	3247852,01
Поступила оплата в 2021 г.	696530,18
Задолженность по оплате на 01.01.2022 г.	455499,94
Процент оплаты	87,70%
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту (руб.)	
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2016-2020 г.	2789824,16
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2021 году:	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	36843,84
Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов	150724,80
Содержание газового оборудования	44724,00
Уборка помещений и придомовой территории (ручная)	150724,80
Уборка территории (механизованная)	16747,20
Услуги банков по приему платежей	16747,20
Дератизация, дезинсекция помещений	6698,88
Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии	9000,00
Расходы на управление	150724,80
Текущий ремонт и прочие работы в т.ч.:	
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	18000,00
Замена трубопровода 3 м.	4187,00
Замена канализационных труб 2,5 м.	5411,00
Смена сгонов 2 шт., замена экрана шарового 1 шт.	2202,00
Ремонт подъезда №2	185830,00
Анализы воды после промывки системы отопления.	2890,00
Водоотведение на ОДН	4557,60
Электроэнергия на ОДН	48113,49
Всего выполненных работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в 2021 году	854126,61
Итого перевыполнено за 2016-2021 г	-396098,76

Генеральный директор
ООО "ГорСервис"



Ю.В. Иванова