

Отчет ООО «ГорСервис»  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
дома по адресу: г. Апатиты ул. Бредова, д.14 за 2021 г.

Наименование	Руб.
Дата начала договора	01.12.2016
Площадь многоквартирного дома (кв.м)	3372,30
Тариф за содержание и ремонт (руб. с 1 кв.м. в месяц)	22,50
Задолженность по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2021 г.	199156,43
Начислена плата за содержание и ремонт с начала договора	4419108,00
Начислена плата в 2021 г.	978426,48
Поступила оплата за содержание и ремонт с начала договора	4168521,24
Поступила оплата в 2021 г.	926996,15
<b>Задолженность по оплате на 01.01.2022 г.</b>	<b>250586,76</b>
Процент оплаты	94,33%
<b>Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту (руб.)</b>	
<b>Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2016-2020г.</b>	<b>3473676,44</b>
<b>Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2021 году:</b>	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	44514,36
Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов	182104,2
Уборка помещений и придомовой территории (ручная)	182104,2
Уборка территории (механизированная)	40467,6
Услуги банков по приему платежей	20233,8
Дератизация, дезинсекция помещений	8093,52
Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии	27000,00
Расходы на управление	182104,2
<b>Текущий ремонт и прочие работы в т.ч.:</b>	
Замена канализационных труб 8,5 м D100, замена канализации D50- 4м, замена кранов шаровых 2 шт.	23738,00
Замена светодиодных светильников 16 шт	25475,00
Ремонт подъезда № 5	160000,00
Ремонт межпанельных швов 56 м.	55266,00
Ремонт крылец 1,2,3 подъездов	12145,00
Анализы воды после промывки системы отопления.	8670,00
Водоотведение на ОДН	9874,80
Электроэнергия на ОДН	17102,19
<b>Всего выполненных работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в 2021 году</b>	<b>998892,87</b>
<b>Итого перевыполнено за 2016-2021 г.</b>	<b>-256691,68</b>

Генеральный директор  
ООО "ГорСервис"



Ю.В. Иванова