

Отчет ООО «ГорСервис»
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
дома по адресу: г. Апатиты ул.Строителей, д.41 за 2021 год.

Дата начала договора	01.07.2017
Площадь многоквартирного дома (кв.м)	5118,82
Тариф за содержание и ремонт (руб. с 1 кв.м. в месяц)	22,50
Задолженность по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2021 г.	340077,68
Начислена плата за содержание и ремонт с начала договора	5839579,51
Начислена плата в 2021 г.	1485876,05
Поступила оплата за содержание и ремонт с начала договора	5505703,28
Поступила оплата в 2021 г.	1492077,50
Задолженность по оплате на 01.01.2022 г.	333876,23
Процент оплаты	94,28%
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту (руб.)	
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2017-2020 г.	4535917,28
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2021 году:	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	67568,42
Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов	276416,28
Уборка помещений и придомовой территории (ручная)	276416,28
Уборка территории (механизированная)	61425,84
Услуги банков по приему платежей	30712,92
Дератизация, дезинсекция помещений	12285,17
Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии	36000,00
Расходы на управление	276416,28
Текущий ремонт и прочие работы в т.ч.:	
Замена светодиодных светильников 3 шт	4790,00
Ремонт кровли 30м.кв., ремонт и восстановления герметизации стыков панельных швов 69 м.	89681,00
Ремонт перил	5857,00
Восстановление потолка кв.54.	5019,00
Ремонт подъезда № 6	166972,00
Замена почтовых ящиков п.1,2,5,6	16787,25
Анализы воды после промывки системы отопления.	11560,00
Водоотведение на ОДН	14052,60
Электроэнергия на ОДН	20524,61
Горячее водоснабжение на ОДН	43208,34
Всего выполненных работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в 2021 году	1415692,99
Итого перевыполнено за 2017-2021 г.	-445906,99

Генеральный директор
ООО "ГорСервис"



Ю.В. Иванова