

Отчет ООО «ГорСервис»  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
дома по адресу: г. Апатиты ул. Победы, д.21 за 2021 год

Наименование	Руб.
Дата начала договора	01.04.2017
Площадь многоквартирного дома (кв.м)	2285,48
Тариф за содержание и ремонт (руб. с 1 кв.м. в месяц)	26,70
Задолженность на начало года	140726,19
Начислена плата с начала договора	3533675,97
Начислена плата в 2021 г.	783966,48
Поступила оплата с начала договора	3377442,32
Поступила оплата в 2021 г.	768459,02
<b>Задолженность по оплате на 01.01.2022 г.</b>	<b>156233,65</b>
Процент оплаты	95,58%
<b>Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту (руб.)</b>	
<b>Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2017-2020 г.</b>	<b>2721675,79</b>
<b>Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2021 году:</b>	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	30168,34
Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов	123415,92
Содержание газового оборудования	43422,00
Содержание лифта	84000,00
Уборка помещений и придомовой территории (ручная)	123415,92
Уборка территории (механизированная)	27425,76
Услуги банков по приему платежей	13712,88
Дератизация, дезинсекция помещений	5485,15
Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии	9000,00
Расходы на управление	123415,92
<b>Текущий ремонт и прочие работы в т.ч.:</b>	
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	16200,00
Косметический ремонт лифтовой	23069,00
Частичный ремонт подъезда	57079,00
Ремонт отмостки дома	144181,00
Ремонт крыльца	5001,00
Замена почтовых ящиков	16161,09
Анализы воды после промывки системы отопления.	2890,00
Освидетельствование лифта	6000,00
Страхование лифта	1500,00
Водоотведение на ОДН	5697,00
Холодное водоснабжение на ОДН	13151,44
Электроэнергия на ОДН	35565,15
<b>Всего выполненных работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в 2021 году</b>	<b>909956,57</b>
<b>Итого перевыполнено за 2017-2021 г.</b>	<b>-254190,04</b>

Генеральный директор  
ООО "ГорСервис"



Ю.В. Иванова