

Отчет ООО «ГорСервис»
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
дома по адресу: г. Апатиты ул. Ленина, д.16 за 2021 г.

Наименование	Руб.
Дата начала договора	01.11.2016
Площадь многоквартирного дома (кв.м)	3111,00
Тариф за содержание и ремонт (руб. с 1 кв.м. в месяц)	23,00
Задолженность по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2021 г.	371848,00
Начислена плата за содержание и ремонт с начала договора	4251898,75
Начислена плата в 2021 г.	924179,55
Поступила оплата за содержание и ремонт с начала договора	3918024,85
Поступила плата в 2021 г.	962153,65
Задолженность по оплате на 01.01.2022 г.	333873,90
Процент оплаты	92,15%
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту (руб.)	
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2016-2020 г.	3443192,60
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2021 году:	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	41065,20
Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов	167994,00
Содержание газового оборудования	59172,00
Уборка помещений и придомовой территории (ручная)	167994,00
Уборка территории (механизированная)	37332,00
Услуги банков по приему платежей	18666,00
Дератизация, дезинсекция помещений	7466,40
Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии	18000,00
Расходы на управление	167994,00
Текущий ремонт и прочие работы в т.ч.:	
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	24000,00
Замена канализационных труб 4,5 м	11306,00
Замена светодиодных светильников 3 шт	4880,00
Замена радиатора отопления кв.9	14460,00
Ремонт подъездов 1,3 с 2 по 5 этажи.	183730,00
Анализы воды после промывки системы отопления.	5780,00
Водоотведение на ОДН	5317,20
Электроэнергия на ОДН	47212,29
Всего выполненных работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в 2021 году	982369,09
Итого перевыполнено за 2016-2021 г.	-507536,84

Генеральный директор
ООО "ГорСервис"



Ю.В. Иванова