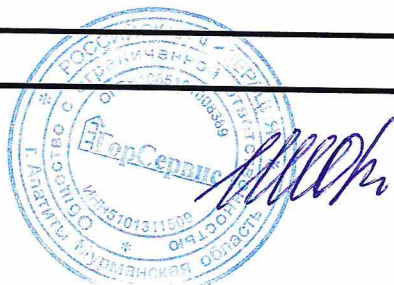


Отчет ООО «ГорСервис»
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
дома по адресу: г. Апатиты ул. Зиновьева, д.19 за 2021 год.

Наименование	Руб.
Дата начала договора	01.07.2018
Площадь многоквартирного дома (кв.м)	5343,86
Тариф за содержание и ремонт (руб. с 1 кв.м. в месяц)	24,70
Задолженность по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2021 г.	766598,40
Начислена плата за содержание и ремонт с начала договора	5739404,51
Начислена плата в 2021 г.	1789179,88
Поступила оплата за содержание и ремонт с начала договора	5192452,02
Поступила оплата в 2021 г	2008825,79
Задолженность по оплате на 01.01.2022 г.	546952,49
Процент оплаты	90,47%
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту (руб.)	
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2018-2020 г.	3615641,31
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2021 г.:	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	70538,95
Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов	288568,44
Содержание газового оборудования	92340,00
Содержание домофонов	64126,32
Уборка помещений и придомовой территории (ручная)	288568,44
Уборка территории (механизованная)	64126,32
Услуги банков по приему платежей	32063,16
Дератизация, дезинсекция помещений	12825,26
Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии	9000,00
Расходы на управление	288568,44
Текущий ремонт и прочие работы в т.ч.:	
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	35700,00
Установка поручней п.7.	38350,00
Замена канализационных труб 2,5 м., замена труб водоснабжения 3 м., замена кранов шаровых 2 шт.	16015,00
Замена светодиодных светильников с датчиками 6 шт.	9209,00
Косметический ремонт подъезда № 3	136806,00
Замена канализационных труб 4 м	8666,00
Окраска входных металлических дверей	3029,52
Ремонт балконной плиты кв.119	10561,48
Замена почтовых ящиков п.3	5595,75
Анализ воды после промывки системы отопления.	2890,00
Водоотведение на ОДН	10634,40
Электроэнергия на ОДН	14425,74
Всего выполненных работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в 2021 году	1502608,23
Итого остаток на 01.01.2022 г.	74202,49

Генеральный директор
ООО "ГорСервис"



Ю.В. Иванова