

Отчет ООО «ГорСервис»  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
дома по адресу: г. Апатиты ул. Бредова, д. 5 за 2021 год

Наименование	Руб.
Дата начала договора	16.09.2016
Площадь многоквартирного дома (кв.м)	3426,04
Тариф за содержание и ремонт (руб. с 1 кв.м. в месяц)	24,02
Задолженность по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2021 г.	406403,76
Начислена плата за содержание и ремонт с начала договора	5031606,13
в т.ч. начислена плата за содержание и ремонт за 2021 год.	905437,10
Поступила оплата за содержание и ремонт с начала договора	4688901,01
в т.ч. поступила олата за содержание и ремонт за 2021 год.	969135,74
<b>Задолженность по оплате на 01.01.2022 г.</b>	<b>342705,12</b>
Процент оплаты	93,19%
<b>Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту (руб.)</b>	
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2016-2020 г.	3098081,02
<b>Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2021 году:</b>	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	45223,73
Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов	185006,16
Уборка помещений и придомовой территории (ручная)	185006,16
Уборка территории (механизованная)	41112,48
Услуги банков по приему платежей	20556,24
Дератизация, дезинсеция помещений	8222,50
Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии	9000,00
Расходы на управление	185006,16
<b>Текущий ремонт и прочие работы в т.ч.:</b>	
Установка выключателей автоматических кв.29.12 шт., Установка светодиодных светильников с датчиками 17 шт., прокладка силового кабеля 75 м., замена радиаторов отопления 3 шт.	168553,00
Установка водонагревателя кв.29., замена задвижек 4 шт.	37347,00
Замена почтовых ящиков	1865,25
Анализы воды после промывки системы отопления.	2890,00
Водоотведение в целях содержания	10254,60
<b>Всего выполненных работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в 2021 году</b>	<b>900043,27</b>

Генеральный директор  
ООО "ГорСервис"



Ю.В. Иванова