

Отчет ООО «ГорСервис»
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
дома по адресу: г. Апатиты ул. Ленина, д.16 с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Наименование	Руб.
Дата начала договора	01.11.2016
Площадь многоквартирного дома (кв.м)	3111,00
Тариф за содержание и ремонт (руб. с 1 кв.м. в месяц)	19,71
Задолженность по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2020 г.	319984,00
Начислена плата за содержание и ремонт с начала договора	3327719,20
Начислена плата за период	771576,84
Поступила оплата за содержание и ремонт с начала договора	2955871,20
Поступила плата за период	719712,84
Задолженность по оплате на 01.01.2021 г.	371848,00
Процент оплаты	88,83%
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту (руб.)	
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2016 г.	108385,61
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2017 г.	778501,13
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2018 г.	804466,60
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2019 г.	704802,21
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2020 году:	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	41065,20
Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов	167994,00
Содержание газового оборудования	59172,00
Уборка помещений и придомовой территории (ручная)	167994,00
Уборка территории (механизованная)	18666,00
Услуги банков по приему платежей	18666,00
Дератизация, дезинсекция помещений	7466,40
Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии	18000,00
Расходы на управление	167994,00
Текущий ремонт и прочие работы в т.ч.:	
Замена канализационных труб 6 м	10724,00
Замена светодиодных светильников 5 шт	8362,00
Замена почтовых ящиков с 1 по 4 подъезды	21840,00
Ремонт подъездов с 1,2,3,4 с 1 по 2 этажи.	230968,00
Ремонт отмостки	69269,00
Анализы воды после промывки системы отопления.	5553,20
Водоотведение на ОДН	4571,47
Холодное водоснабжение на ОДН	7634,76
Электроэнергия на ОДН	21097,02
Всего выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 году	1047037,05
Итого перевыполнено за 2016-2020 г.	-487321,40

