

Отчет ООО «ГорСервис»
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
дома по адресу: г. Апатиты ул. Космонавтов, д.8 с01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Наименование	Руб.
Дата начала договора	01.09.2017
Площадь многоквартирного дома (кв.м)	2547,10
Тариф за содержание и ремонт (руб. с 1 кв.м. в месяц)	20,55
Задолженность по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2020 г.	172937,38
Начислена плата за содержание и ремонт с начала договора	2257965,86
Начислена плата за период	661494,84
Поступила оплата за содержание и ремонт с начала договора	2041828,26
Поступила оплата за период	618294,62
Задолженность по оплате на 01.01.2021 г.	216137,60
Процент оплаты	90,43%
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту (руб.)	
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2017 г.	202815,64
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2018 г.	627567,50
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2019 г.	803091,46
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2020 году:	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	33621,72
Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов	137543,40
Содержание газового оборудования	42618,00
Уборка помещений и придомовой территории (ручная)	137543,40
Уборка территории (механизированная)	15282,60
Услуги банков по приему платежей	15282,60
Дератизация, дезинсекция помещений	9169,56
Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии	9000,00
Расходы на управление	137543,40
Текущий ремонт и прочие работы в т.ч.:	
Замена канализационных труб 3 м	5581,00
Замена задвижки 1 шт	7083,00
Замена вентелей 1 шт	1301,00
Ремонт ограждений в подъезде	5373,00
Ремонт отмостки	71296,00
Анализы воды после промывки системы отопления.	2776,60
Водоотведение на ОДН	3984,81
Электроэнергия на ОДН	12017,77
Всего выполненных работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в 2020 году	647017,86
Итого перевыполнено работ за 2017-2020 г.	-238664,20

Генеральный директор
ООО "ГорСервис"



Ю. В. Иванова