

Отчет ООО «ГорСервис»
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
дома по адресу: г. Апатиты ул. Космонавтов, д.8 с01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Наименование	Руб.
Дата начала договора	01.09.2017
Площадь многоквартирного дома (кв.м)	2547,10
Тариф за содержание и ремонт (руб. с 1 кв.м. в месяц)	20,55
Задолженность по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2019 г.	111292,99
Начислена плата за содержание и ремонт с начала договора	1596471,02
Начислена плата за период	659928,87
Поступила оплата за содержание и ремонт с начала договора	1423533,64
Поступила оплата за период	598284,48
Задолженность по оплате на 01.01.2020 г.	172937,38
Процент оплаты	89,17%
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту (руб.)	
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2017 году	202815,64
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2018 году:	627567,50
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2019 году:	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	33621,72
Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов	137543,40
Содержание газового оборудования	42618,00
Уборка помещений и придомовой территории (ручная)	137543,40
Уборка территории (механизированная)	15282,60
Услуги банков по приему платежей	15282,60
Дератизация, дезинсекция помещений	9169,56
Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии	9000,00
Расходы на управление	137543,40
Текущий ремонт и прочие работы в т.ч.:	
Замена канализационных труб	8758,00
Косметический ремонт подъезда №1	146291,00
Ремонт и поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	95480,22
Водоотведение на ОДН	3407,56
Электроэнергия на ОДН	11550,00
Всего выполненных работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в 2019 году	803091,46
Итого перевыполнено работ за 2017-2019 г.	-209940,96

Генеральный директор
ООО "ГорСервис"



Ю.В. Иванова