

Отчет ООО «ГорСервис»
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
дома по адресу: г. Апатиты ул. Зиновьева, д.19 с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Наименование	Руб.
Дата начала договора	01.07.2018
Площадь многоквартирного дома (кв.м)	5343,86
Тариф за содержание и ремонт (руб. с 1 кв.м. в месяц)	21,55
Задолженность по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2020 г.	224762,76
Начислена плата за содержание и ремонт с начала договора	3950224,63
Начислена плата за период	1736300,50
Поступила оплата за содержание и ремонт с начала договора	3183626,23
Поступила оплата за период	1347659,41
Задолженность по оплате на 01.01.2021 г.	<u>766598,40</u>
Процент оплаты	80,59%
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту (руб.)	
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2018 г.	761220,17
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2019 г.	1340083,00
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2020 г.:	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	70538,95
Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов	288568,44
Содержание газового оборудования	92340,00
Содержание домофонов	64126,32
Уборка помещений и придомовой территории (ручная)	288568,44
Уборка территории (механизованная)	32063,16
Услуги банков по приему платежей	32063,16
Дератизация, дезинсекция помещений	12825,26
Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии	9000,00
Расходы на управление	288568,44
Текущий ремонт и прочие работы в т.ч.:	
Замена почтовых ящиков 2,3 под.	8190,00
Ремонт крылец	7672,00
Ремонт кровли 150 м.кв	155976,00
Ремонт ограждений в подъезде	2688,00
Замена канализационных труб 3 м	5581,00
Ремонт откосов в табмуре	4364,00
Ремонт температурных швов, ремонт парапета на кровле с восстановлением кирпичной кладки.	61533,00
Анализы воды после промывки системы отопления.	5553,20
Холодное водоснабжение на ОДН	21009,90
Водоотведение на ОДН	8963,42
Электроэнергия на ОДН	54145,44
Всего выполненных работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в 2020 году	1514338,14
Итого перевыполнено за 2018-2020 г	-432015,08

Генеральный директор
ООО "ГорСервис"



Ю.В. Иванова