

Отчет ООО «ГорСервис»
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
дома по адресу: г. Апатиты ул. Дзержинского, д.31 за 2018 г.

Наименование	Руб.
Дата начала договора	01.08.2016
Площадь многоквартирного дома (кв.м)	2701,40
Тариф за содержание и ремонт (руб. с 1 кв.м. в месяц)	20,00
Задолженность по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2018 г.	162121,97
Начислена плата за содержание и ремонт с начала договора	1638605,22
в т.ч. начислена плата за содержание и ремонт за 2018 год.	685809,81
Поступила оплата за содержание и ремонт с начала договора	1423469,39
в т.ч. поступила олата за содержание и ремонт за 2018 год.	632795,95
Задолженность по оплате на 31.12.2018 г.	215135,83
Процент оплаты	86,87%
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту (руб.)	
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2016 году	346852,84
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2017 году	704534,97
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2018 году:	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	35658,48
Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов	145875,60
Содержание газового оборудования	32416,80
Уборка помещений и придомовой территории (ручная)	145875,60
Уборка территории (механизованная)	16208,40
Вывоз мусора	47004,36
Услуги банков по приему платежей	16208,40
Дератизация, дезинсекция помещений	6483,36
Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии	9000,00
Расходы на управление	129667,20
Текущий ремонт и прочие работы в т.ч.:	
Ремонт швов 126 м.п.	48378,95
Ремонт кровли 90 м2	44024,08
Ремонт контейнерной площадки	7278,97
Поверка приборов учета тепловой энергии	20000,00
Установка светильников 28 шт.	35564,00
Электроэнергия на содержание общего имущества	21379,15
Водоотведение в целях содержания	1961,28
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	40497,87
Всего выполненных работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в 2018 году	803482,50
Перевыполнено работ с начала договора	216265,09

Генеральный директор
ООО "ГорСервис"



А.А.Иванов