

Отчет ООО «ГорСервис»
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
дома по адресу: г. Апатиты ул. Дзержинского, д.31 с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Наименование	Руб.
Дата начала договора	01.08.2016
Площадь многоквартирного дома (кв.м)	2701,40
Тариф за содержание и ремонт (руб. с 1 кв.м. в месяц)	18,71
Задолженность по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2020 г.	259388,51
Начислена плата за содержание и ремонт с начала договора	2969297,64
Начислено за период	684088,85
Поступила оплата за содержание и ремонт с начала договора	2618733,81
Поступила оплата за период	592913,53
Задолженность по оплате на 01.01.2021 г.	350563,83
Процент оплаты	88,19%
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту (руб.)	
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2016 г.	346852,84
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2017 г.	704534,97
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2018 г.	803482,50
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2019 г.	802065,56
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2020 г.:	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	35658,48
Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов	145875,60
Содержание газового оборудования	48048,00
Уборка помещений и придомовой территории (ручная)	145875,60
Уборка территории (механизированная)	16208,40
Услуги банков по приему платежей	16208,40
Дератизация, дезинсекция помещений	6483,36
Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии	9000,00
Расходы на управление	129667,20
Текущий ремонт и прочие работы в т.ч.:	
Замена канализационных труб 23,5 м	43606,00
Ремонт кровли 70 м.кв.	72790,00
Замена светодиодных светильников 2 шт	3214,00
Смена вентиля 1 шт	1019,00
Смена сгона 1 шт	523,00
Ремонт ограждений в подъезде	5374,00
Анализы воды после промывки системы отопления.	2776,60
Водоотведение на ОДН	5270,34
Холодное водоснабжение на ОДН	35156,20
Электроэнергия на ОДН	28699,44
Всего выполненных работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в 2020 году	751453,62
Итого перевыполнено за 2016-2020 г	-789655,68

Генеральный директор
ООО "ГорСервис"



Ю.В.Иванова