

Отчет ООО «ГорСервис»  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
дома по адресу: г. Апатиты ул. Дзержинского, д.31 с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Наименование	Руб.
Дата начала договора	01.08.2016
Площадь многоквартирного дома (кв.м)	2701,40
Тариф за содержание и ремонт (руб. с 1 кв.м. в месяц)	18,71
Задолженность по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2019 г.	215135,83
Начислена плата за содержание и ремонт с начала договора	2285208,79
Начислено за период	646603,57
Поступила оплата за содержание и ремонт с начала договора	2025820,28
Поступила оплата за период	602350,89
<b>Задолженность по оплате на 01.01.2020 г.</b>	<b>259388,51</b>
Процент оплаты	88,65%
<b>Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту (руб.)</b>	
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2016 году	346852,84
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2017 году	704534,97
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2018 году:	803482,50
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2019 году:	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	35658,48
Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов	145875,60
Содержание газового оборудования	32416,80
Уборка помещений и придомовой территории (ручная)	145875,60
Уборка территории (механизованная)	16208,40
Услуги банков по приему платежей	16208,40
Дератизация, дезинсекция помещений	6483,36
Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии	9000,00
Расходы на управление	129667,20
<b>Текущий ремонт и прочие работы в т.ч.:</b>	
Теплоизоляция системы отопления 190 м.п	90567,00
Ремонт кровли 119 м.кв.	73340,00
Монтаж греющего кабеля на кровле дома 140 м.	63539,00
Водоотведение на ОДН	4506,86
Холодное водоснабжение на ОДН	23416,12
Электроэнергия на ОДН	9302,74
Всего выполненных работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в 2019 году	<b>802065,56</b>
Итого перевыполнено за 2016-2019 г	<b>-631115,59</b>

Генеральный директор  
ООО "ГорСервис"



Ю.В.Иванова