

Отчет ООО «ГорСервис»
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
дома по адресу: г. Апатиты ул. Бредова, д.14 за 2018 г.

Наименование	Руб.
Дата начала договора	01.12.2016
Площадь многоквартирного дома (кв.м)	3372,30
Тариф за содержание и ремонт (руб. с 1 кв.м. в месяц)	20,00
Переходящий остаток с ТСЖ Бредова 14	47356,39
Задолженность по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2018 г.	121456,29
Начислена плата за содержание и ремонт с начала договора	1788273,43
в т.ч. начислена плата за содержание и ремонт за 2018 год.	863433,19
Поступила оплата за содержание и ремонт с начала договора	1617609,78
в т.ч. поступила олата за содержание и ремонт за 2018 год.	814225,83
Задолженность по оплате на 31.12.2018 г.	170663,65
Процент оплаты	90,46%
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту (руб.)	
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2016 году	58254,56
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2017 году	878793,37
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2018 году:	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	44514,36
Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов	182104,2
Уборка помещений и придомовой территории (ручная)	182104,2
Уборка территории (механизированная)	20233,8
Вывоз мусора	58678,02
Услуги банков по приему платежей	20233,8
Дератизация, дезинсекция помещений	8093,52
Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии	27000
Расходы на управление	182104,2
Текущий ремонт и прочие работы в т.ч.:	
Водоотведение на содержание общего имущества	3187,08
Электроэнергия на содержание общего имущества	10267,85
Приобретение монометров в ТЦ 6 шт.	5034
Установка светильников 42 шт.	53345
Ремонт швов 50 м.п.	19198,72
Ремонт кровли 30 м2	15433,28
Всего выполненных работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в 2018 году	831532,03
Остаток средств на 31.12.2018г.	35053,65

Генеральный директор
ООО "ГорСервис"



А.А.Иванов