

Отчет ООО «ГорСервис»  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
дома по адресу: г. Апатиты ул. Бредова, д.14 за 2020 г.

Наименование	Руб.
Дата начала договора	01.12.2016
Площадь многоквартирного дома (кв.м)	3372,30
Тариф за содержание и ремонт (руб. с 1 кв.м. в месяц)	18,71
Переходящий остаток с ТСЖ Бредова 14	47356,39
Задолженность по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2020 г.	182815,68
Начислена плата за содержание и ремонт с начала договора	3440681,52
Начислена плата за период	832615,53
Поступила оплата за содержание и ремонт с начала договора	3241525,09
Поступила оплата за период	816274,78
<b>Задолженность по оплате на 01.01.2021 г.</b>	<b>199156,43</b>
Процент оплаты	94,21%
<b>Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту (руб.)</b>	
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2016 г.	58254,56
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2017 г.	878793,37
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2018 г.	831532,03
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2019 г.	699701,29
<b>Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2020 году:</b>	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	44514,36
Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов	182104,2
Уборка помещений и придомовой территории (ручная)	182104,2
Уборка территории (механизованная)	20233,8
Услуги банков по приему платежей	20233,8
Дератизация, дезинсекция помещений	8093,52
Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии	27000
Расходы на управление	182104,2
<b>Текущий ремонт и прочие работы в т.ч.:</b>	
Замена канализационных труб 6 м	10723
Замена светодиодных светильников 13 шт	21206
Замена труб водоснабжения 3 м	4679
Ремонт подъезда № 5	156080
Ремонт межпанельных швов 25 м.	20086
Ремонт ограждений в подъезде	7166
Ремонт кровли (30 кв.)	672
Поверка и ремонт ОДПУ теплотрассы	84000
Анализ воды после промывки системы отопления.	8329,8
Водоотведение на ОДН	7764,56
Электроэнергия на ОДН	18300,75
Всего выполненных работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в 2020 году	<b>1005395,19</b>
Итого перевыполнено за 2016-2020 г.	<b>-184794,96</b>

