

Отчет ООО «ГорСервис»
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
дома по адресу: г. Апатиты ул. Бредова, д.14 за 2019 г.

Наименование	Руб.
Дата начала договора	01.12.2016
Площадь многоквартирного дома (кв.м)	3372,30
Тариф за содержание и ремонт (руб. с 1 кв.м. в месяц)	18,71
Переходящий остаток с ТСЖ Бредова 14	47356,39
Задолженность по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2019 г.	170663,65
Начислена плата за содержание и ремонт с начала договора	2608065,99
Начислена плата за период	819792,56
Поступила оплата за содержание и ремонт с начала договора	2425250,31
Поступила оплата за период	807640,53
Задолженность по оплате на 01.01.2020 г.	<u>182815,68</u>
Процент оплаты	92,99%
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту (руб.)	
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2016 году	58254,56
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2017 году	878793,37
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2018 году:	831532,03
Выполнены работы, оказаны услуги по содержанию и ремонту в 2019 году:	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	44514,36
Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов	182104,2
Уборка помещений и придомовой территории (ручная)	182104,2
Уборка территории (механизированная)	20233,8
Услуги банков по приему платежей	20233,8
Дератизация, дезинсекция помещений	8093,52
Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии	27000
Расходы на управление	182104,2
Текущий ремонт и прочие работы в т.ч.:	
Замена канализационных труб	11530
Установка опоры козырька	3588
Водоотведение на ОДН	7198,92
Холодное водоснабжение на ОДН	6249,2
Электроэнергия на ОДН	4747,09
Всего выполненных работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в 2019 году	699701,29
Итого перевыполнено за 2016-2019 г.	-43030,94

Генеральный директор
ООО "ГорСервис"



Ю.В. Иванова