

**Решение участника**

**очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Мурманская область г. Апатиты, пр-кт. Сидоренко дом №22**

**Сведения о собственнике:**

**Ф.И.О.** \_\_\_\_\_

**Адрес помещения:** г. Апатиты пр-кт. Сидоренко, дом № 22 кв. № \_\_\_\_\_

**Общая площадь жилого (нежилого) помещения:** \_\_\_\_\_ кв.м.

**Доля собственника в жилом помещении:** \_\_\_\_\_ *(заполняется если помещение находится в долевой собственности)*

**Правоустанавливающий документ: свидетельство о гос. регистрации: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_**

**Договор (дата оформления договора)** \_\_\_\_\_

№ п/п	Повестка дня	Выразите Ваше мнение по вопросу повестки дня
1	<p><b>Об избрании председателя, секретаря общего собрания и члена счетной комиссии:</b>                      Проголосовать общим списком и избрать:                      Председателем общего собрания: Марфина Андрея Вячеславовича, собственника квартиры № 45; секретарем общего собрания: Веретенник Анастасию Николаевну, собственника квартиры № 27; членом счетной комиссии: Иванову Юлию Валериевну, собственника квартиры № 151.                      Наделить председателя, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания полномочиями по подсчету голосов.</p>	<p>ЗА _____                      ПРОТИВ _____                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
2	<p><b>О переизбрании членов и председателя Совета многоквартирного дома.</b>                      Проголосовать общим списком и избрать членами Совета многоквартирного дома:                      1. Веретенник Анастасию Николаевну, собственника кв.27                      2. Марфина Андрея Вячеславовича, собственника кв.45                      3. Логинову Надежду Викторовну, собственника кв.74                      4. Намыкина Константина Анатольевича, собственника кв.34                      5. Калинин Ларису Степановну, собственника кв. 19                      Из них выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Веретенник Анастасию Николаевну, собственника кв.27, на срок до 28 февраля 2027 года.</p>	<p>ЗА _____                      ПРОТИВ _____                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
3	<p><b>О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ОФИЖ».</b>                      Расторгнуть договор управления с ООО «ОФИЖ» с 1 марта 2022 года.</p>	<p>ЗА _____                      ПРОТИВ _____                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
4	<p><b>О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «ГорСервис».</b>                      Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ГорСервис» (ИНН 5101311509) сроком на 5 лет с 1 марта 2022 года по 28 февраля 2027 года и утвердить условия договора.</p>	<p>ЗА _____                      ПРОТИВ _____                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
5	<p><b>О наделении полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома от имени собственников помещений дома.</b>                      Наделить Веретенник Анастасию Николаевну, собственника квартиры № 27, полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений дома.</p>	<p>ЗА _____                      ПРОТИВ _____                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
6	<p><b>Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома.</b>                      Утвердить с 01 марта 2022 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 22 рублей 50 копеек за 1 кв.м. в месяц, без учета коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Установить, что перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, утвержденных условиями договора и нормативно-правовыми актами, выполняются в пределах средств, поступивших от жителей на эти цели. Установить ежегодное изменение платы за содержание и ремонт помещений на уровень официально установленной инфляции за истекший год в соответствии с п. 4.3 договора управления, но не более чем на 5 %. Ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.</p>	<p>ЗА _____                      ПРОТИВ _____                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>

7	<p><b>Об утверждении плана работ по текущему ремонту.</b>          Утвердить следующий план работ по текущему ремонту:          2022 г.– косметический ремонт подъездов № 1, № 7, №10, №12; замена старых почтовых ящиков; установка отсутствующих перил; модернизация площадки для складирования крупногабаритного мусора.          2023 г.– косметический ремонт подъездов № 5, №11, №6; косметический ремонт входных групп.          2024 г. – косметический ремонт подъездов № № 9, №14; окраска цоколя многоквартирного дома.          2025г. – косметический ремонт подъезда № 13.</p>	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
8	<p><b>Об утверждении Положения о приемки работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома, а так же акта приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>          Утвердить Положение о приемки работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома, формы акта приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p>	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
9	<p><b>О переизбрании представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории с правом подписания актов приемки выполненных работ, на участие в работе комиссии по инвентаризации дворовой территории.</b>          Избрать генерального директора общества с ограниченной ответственностью «ГорСервис», представителем (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории с правом подписания актов приемки выполненных работ, на участие в работе комиссии по инвентаризации дворовой территории.</p>	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
10	<p><b>О хранении протокола общего собрания собственников помещений.</b>          Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 22 по проспекту Сидоренко: оригинал протокола и решений собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола по юридическому адресу: ООО «ГорСервис»: г. Апатиты, ул. Дзержинского, д. 35, оф. 200</p>	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Подпись собственника \_\_\_\_\_ /ФИО/  
 (в случае голосования по доверенности Ф.И.О. представителя, номер, дата и кем выдана доверенность)

Дата внесения подписи « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

*Ознакомиться с материалами и информацией, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете у инициатора проведения собрания либо по адресу: ул. Дзержинского, д. 35, оф. 200, тел. 2-16-22 или на сайте управляющей компании ООО «ГорСервис» (<https://gorservice51.ru>) в разделе «Голосования».*