

Протокол № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Мурманская область г. Апатиты, ул. Московская д. 13

город Апатиты

«22» ноября 2021г.

Общее собрание в очной форме проводилось «02» ноября 2021 года в 18 ч. 00 мин. по адресу: Мурманская область, г. Апатиты ул. Московская д.13 у 1 подъезда, заочная часть собрания проводилась в период с 18ч.00 мин. «02» ноября 2021 года до 19ч 00 мин. «18» ноября 2021 года.

Прием оформленных письменных решений собственников проводился по адресу: Мурманская область, г. Апатиты, ул. Дзержинского л.35 оф. 200.

Инициатор проведения общего собрания ООО «ГорСервис» в лице генерального директора Ивановой Юлии Валериевны.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принималось путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме. В ходе проведения общего собрания счетной комиссией общего собрания был осуществлен подсчет итогов голосования на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Место подсчета итогов голосования: Мурманская область, г. Апатиты, ул. Дзержинского д.35 офис №200

На повестку дня общего собрания вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 января 2022г.
3. О наделении на подписание договора управления многоквартирного дома от имени собственников помещений дома.
4. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома с 01 января 2022 г.
5. О вырубке деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, которые расположены ближе 5 метров от отстки здания, а также которые являются аварийными либо сухостойными.
6. Об утверждении плана работ по текущему ремонту
7. Об утверждении Положения о приемки работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома, а так же акта приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. О заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
9. О хранении протокола общего собрания собственников помещений.

В голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

собственники жилых/нежилых помещений – физические лица: 24 человека.

собственники жилых/нежилых помещений – юридические лица: - 0

собственники жилых/нежилых помещений – муниципальное образование г. Апатиты - 1

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники помещений, обладающие правом собственности на помещения общей площадью 1623,08 кв.м., что вправе распоряжения общим имуществом многоквартирного дома составляет 58,15 % от общей площади дома (2791,20 кв.м.)

В соответствии с условиями ч.3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников легитимно (имеет кворум).

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня: «Об избрании председателя и секретаря общего собрания».

Слушали: Иванову Ю.В., которая предложила выбрать председателем общего собрания: Васильеву Светлану Александровну, председателя Комитета по управлению имуществом администрации города Апатиты; Секретарем общего собрания – генерального директора ООО «ГорСервис» Иванову Юлию Валериевну. Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов.

Проголосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Процентное соотношение %	91,4%	0%	8,6 %
Общая площадь, м.кв.	1484,00	0,0	139,08

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 января 2021 г.

Слушали: Иванову Ю.В., которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 января 2022 года в новой редакции.

Проголосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Процентное соотношение %	89,6%	0%	10,4 %
Общая площадь, м.кв.	1454,98	0,0	168,10

Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня: О наделении полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома от имени собственников помещений дома.

Слушали: Иванову Ю.В., которая предложила Наделить Васильеву Светлану Александровну, председателя Комитета по управлению имуществом администрации города Апатиты полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений дома.

Проголосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Процентное соотношение %	89,6%	2,6 %	7,8 %
Общая площадь, м.кв.	1454,98	42,00	126,10

Решение принято.

По вопросу №4 повестки дня: Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома с 01 января 2022 г.

Слушали: Иванову Ю.В., которая предложила утвердить с 01 января 2022 год размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 23 рубля 00 копеек за 1 кв.м. в месяц, без учета коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Установить, что перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, утвержденных условиями договора и нормативно-правовыми актами, выполняются в пределах средств поступивших от жителей на эти цели. Установить ежегодное изменение платы за содержание и ремонт помещений на уровень официально установленной инфляции за истекший год в соответствии с п. 4.3 договора управления. Ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

Проголосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Процентное соотношение %	84,2%	7,8%	8,0%
Общая площадь, м.кв.	1367,48	125,80	129,80

Решение принято.

По вопросу №5 повестки дня: О вырубке деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, которые расположены ближе 5 метров от отмостки здания, а также которые являются аварийными либо сухостойными.

Слушали: Иванову Юлию Валериевну с предложением принять решение о вырубке деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, которые расположены ближе 5 метров от отмостки здания, а также которые являются аварийными либо сухостойными.

Проголосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Процентное соотношение %	44,3%	10,5%	45,2 %
Общая площадь, м.кв.	719,20	169,70	734,18

Решение не принято.

По вопросу №6 повестки дня: Об утверждении плана работ по текущему ремонту.

Слушали: Иванову Юлию Валериевну с предложением утвердить следующий план работ по текущему ремонту:

2022 г. – косметический ремонт подъезда № 2

2023 г. – косметический ремонт подъезда № 1

2024 г. - косметический ремонт подъезда № 3

Проголосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Процентное соотношение %	100%	0%	0%
Общая площадь, м.кв.	1623,08	0,0	0,0

Решение принято.

По вопросу №7 повестки дня: Об утверждении Положения о приемке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома, а так же акта приемке оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Иванову Ю.В., которая предложила утвердить Положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома, а так же акта приемке оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Процентное соотношение %	97,4%	0%	2,6 %
Общая площадь, м.кв.	1581,48	0	41,60

Решение принято.

По вопросу №8 повестки дня: О заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Слушали: Иванову Ю.В., которая предложила заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, энергоснабжения, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Проголосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Процентное соотношение %	97,4%	2,6 %	0%
Общая площадь, м.кв.	1581,48	41,60	0,0

Решение принято.

По вопросу №9 повестки дня: О хранении протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Иванову Ю.В., которая предложила определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 13 по улице Московская: оригинал протокола и решений собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола по юридическому адресу ООО «ГорСервис»: г. Апатиты, ул. Дзержинского, д. 35, оф. 200

Проголосовали:



	«За»	«Против»	«Воздержался»
Процентное соотношение %	100%	0%	0 %
Общая площадь, м.кв.	1623,08	0	0,0

Решение принято.


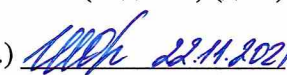
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- 3) Акт о размещении информации о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, на информационных стендах, а так же подтверждение уведомления комитета по управлению имуществом на 2 л.
- 4) Список присутствовавших на собрании на 1 л.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 25 л.

Председатель общего собрания

 (Ф.И.О.)  (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

 (Ф.И.О.)  (подпись) (дата)