

Протокол № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Мурманская область г. Апатиты, ул. Дзержинского д. 31

город Апатиты

«23» ноября 2021г.

Общее собрание в очной форме проводилось «03» ноября 2020 года в 18 ч. 00 мин. по адресу: Мурманская область, г. Апатиты ул. Дзержинского д.31 у 1 подъезда, заочная часть собрания проводилась в период с 18ч.00 мин. «03» ноября 2021 года до 19ч 00 мин. «18» ноября 2021 года.

Прием оформленных письменных решений собственников проводился по адресу: Мурманская область, г. Апатиты, ул. Дзержинского л.35 оф. 200.

Инициатор проведения общего собрания ООО «ГорСервис» в лице генерального директора Ивановой Юлии Валериевны.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принималось путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме. В ходе проведения общего собрания счетной комиссией общего собрания был осуществлен подсчет итогов голосования на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Место подсчета итогов голосования: Мурманская область, г. Апатиты, ул. Дзержинского д.35 офис №200

На повестку дня общего собрания вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 января 2022 г.
3. О наделении полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома от имени собственников помещений дома.
4. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома с 01 января 2022 г.
5. О вырубке деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, которые расположены ближе 5 метров от отмостки здания, а также которые являются аварийными либо сухостойными.
6. Об утверждении плана работ по текущему ремонту
7. Об утверждении Положения о приемки работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома, а так же акта приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. О заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
9. О распределении объема коммунальных услуг
10. О хранении протокола общего собрания собственников помещений.

В голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

собственники жилых/нежилых помещений – физические лица: 29 человека.

собственники жилых/нежилых помещений – юридические лица: - 0

собственники жилых/нежилых помещений – муниципальное образование г. Апатиты - 1

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники помещений, обладающие правом собственности на помещения общей площадью 1406,90 кв.м., что вправе распоряжения общим имуществом многоквартирного дома составляет 52,08 % от общей площади дома (2701,4 кв.м.)

В соответствии с условиями ч.3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников легитимно (имеет кворум).

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня: «Об избрании председателя и секретаря общего собрания».

Слушали: Иванову Ю.В., которая предложила выбрать председателем общего собрания: Васильеву Светлану Александровну, председателя Комитета по управлению имуществом администрации города Апатиты;

Секретарем общего собрания – генерального директора ООО «ГорСервис» Иванову Юлию Валериевну.

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов.

Проголосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Процентное соотношение %	87,5%	3,1%	9,4 %
Общая площадь, м.кв.	1231,40	43,80	131,70

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 января 2021 г.

Слушали: Иванову Ю.В., которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 января 2022 года в новой редакции.

Проголосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Процентное соотношение %	84,4%	3,1%	12,5 %
Общая площадь, м.кв.	1187,30	43,80	175,80

Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня: О наделении полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома от имени собственников помещений дома.

Слушали: Иванову Ю.В., которая предложила Наделить Васильеву Светлану Александровну, председателя Комитета по управлению имуществом администрации города Апатиты полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений дома.

Проголосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Процентное соотношение %	82,3%	11,5 %	6,3 %
Общая площадь, м.кв.	1157,20	161,70	88,00

Решение принято.

По вопросу №4 повестки дня: Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома с 01 января 2022 г.

Слушали: Иванову Ю.В., которая предложила утвердить с 01 января 2022 год размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 23 рубля 00 копеек за 1 кв.м. в месяц, без учета коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Установить, что перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, утвержденных условиями договора и нормативно-правовыми актами, выполняются в пределах средств поступивших от жителей на эти цели. Установить ежегодное изменение платы за содержание и ремонт помещений на уровень официально установленной инфляции за истекший год в соответствии с п. 4.3 договора управления. Ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

Проголосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Процентное соотношение %	70,5%	22,1%	7,4%
Общая площадь, м.кв.	992,40	310,70	103,80

Решение принято.

По вопросу №5 повестки дня: О вырубке деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, которые расположены ближе 5 метров от отмостки здания, а также которые являются аварийными либо сухостойными.

Слушали: Иванову Юлию Валериевну с предложением принять решение о вырубке деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, которые расположены ближе 5 метров от отмостки здания, а также которые являются аварийными либо сухостойными.

Проголосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Процентное соотношение %	67,5%	17,7%	14,8 %
Общая площадь, м.кв.	949,20	249,50	208,20

Решение принято.

По вопросу №6 повестки дня: Об утверждении плана работ по текущему ремонту.

Слушали: Иванову Юлию Валериевну с предложением утвердить следующий план работ по текущему ремонту:

2022 г. – косметический ремонт подъезда № 4

2023 г. – косметический ремонт подъезда № 2 и № 3

2024 г. - косметический ремонт подъезда № 1

Проголосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Процентное соотношение %	83,2%	6,2%	10,5%
Общая площадь, м.кв.	1170,70	87,80	148,40

Решение принято.

По вопросу №7 повестки дня: Об утверждении Положения о приемке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома, а так же акта приемке оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Иванову Ю.В., которая предложила утвердить Положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома, а так же акта приемке оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Процентное соотношение %	96,9%	0%	3,1 %
Общая площадь, м.кв.	1363,00	0	43,90

Решение принято.

По вопросу №8 повестки дня: О заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Слушали: Иванову Ю.В., которая предложила заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, энергоснабжения, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Проголосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Процентное соотношение %	91,6%	5,3 %	3,1%
Общая площадь, м.кв.	1288,80	74,00	44,10

Решение принято.

По вопросу №9 повестки дня: О распределении объема коммунальных услуг.

Утвердить распределение объема коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, превышающий объем рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Процентное соотношение %	67,4%	11,5%	21,1 %
Общая площадь, м.кв.	948,90	161,80	296,20

Решение принято.

По вопросу №10 повестки дня: О хранении протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Иванову Ю.В., которая предложила определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 31 по улице Дзержинского: оригинал протокола и решений собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола по юридическому адресу ООО «ГорСервис»: г. Апатиты, ул. Дзержинского, д. 35, оф. 200

Проголосовали:

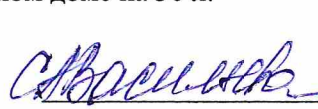
	«За»	«Против»	«Воздержался»
Процентное соотношение %	96,9%	0%	3,1 %
Общая площадь, м.кв.	1363,00	0	43,90

Решение принято.


Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- 3) Акт о размещении информации о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, на информационных стендах, а так же подтверждение уведомления комитета по управлению имуществом на 2 л.
- 4) Список присутствовавших на собрании на 1 л.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 30 л.

Председатель общего собрания

 (Ф.И.О.) 23.11.2021
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

 (Ф.И.О.) 23.11.2021
(подпись) (дата)