

Протокол № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Мурманская область г. Апатиты, ул. Жемчужная д. 4

«13» октября 2021г.

город Апатиты

Общее собрание в очной форме проводилось «24» сентября 2021 года в 18 ч. 30 мин. по адресу: Мурманская область, г. Апатиты ул. Жемчужная д.4 у первого подъезда, заочная часть собрания проводилась в период с 18ч.30 мин. «25» сентября 2021 года до 15ч 00 мин. «08» октября 2021 года.

Прием оформленных письменных решений собственников проводился по адресу: Мурманская область, г. Апатиты, ул. Дзержинского л.35 оф. 200.

Инициатор проведения общего собрания Васильева Светлана Александровна, председатель Комитета по управлению имуществом администрации города Апатиты.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принималось путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме. В ходе проведения общего собрания счетной комиссией общего собрания был осуществлен подсчет итогов голосования на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Место подсчета итогов голосования: Мурманская область, г. Апатиты, ул. Дзержинского д.35 офис №200

На повестку дня общего собрания вынесены следующие вопросы:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания и члена счетной комиссии
2. О расторжении договора управления с ООО «УК «Жемчужная» с 1 ноября 2021 года.
3. О заключении договора управления многоквартирным домом с 1 ноября 2021 г.
4. О наделении полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома от имени собственников помещений дома.
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома с 01 ноября 2021 г.
6. О вырубке деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, которые расположены ближе 5 метров от отмостки здания, а также которые являются аварийными либо сухостойными.
7. Об утверждении плана работ по текущему ремонту
8. Об утверждении Положения о приемки работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома, а так же акта приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. О заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
10. О распределении объема коммунальных услуг
11. О хранении протокола общего собрания собственников помещений.

В голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

собственники жилых/нежилых помещений в количестве 62 человек.

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники помещений, обладающие правом собственности на помещения общей площадью 2826,26 кв.м., что составляет 55,64 % от общей площади дома (5079,8 кв.м.)

В соответствии с условиями ч.3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников легитимно (имеет кворум).

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня: «Об избрании председателя и секретаря общего собрания и члена счетной комиссии».

Проголосовать общим списком и избрать:

Председателем собрания: Васильеву Светлану Александровну, председателя Комитета по управлению имуществом администрации города Апатиты; секретарем собрания: Хаустову Ирину Ивановну, заместителя председателя Комитета по управлению имуществом администрации города Апатиты; членом счетной комиссии: Иванову Юлию Валериевну, генерального директора ООО «ГорСервис».

Наделить председателя, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания полномочиями по подсчету голосов.

Проголосовали:

| | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|--------------------------|---------|----------|---------------|
| Процентное соотношение % | 52,2% | 36,6% | 11,2% |
| Общая площадь, м.кв. | 1474,43 | 1035,31 | 316,52 |

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня: «О расторжении договора управления.

Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Жемчужная» с 1 ноября 2021 года.

Проголосовали:

| | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|--------------------------|---------|----------|---------------|
| Процентное соотношение % | 61,2% | 36,6% | 2,2 % |
| Общая площадь, м.кв. | 1728,95 | 1035,71 | 61,6 |

Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня: «О заключении договора управления многоквартирным домом.»

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ГорСервис» (ИНН 5101311509) сроком на 5 лет с 1 ноября 2021 года по 31 октября 2026 года и утвердить условия договора.

Проголосовали:

| | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|--------------------------|---------|----------|---------------|
| Процентное соотношение % | 61,8% | 36,0% | 2,2 % |
| Общая площадь, м.кв. | 1746,35 | 1018,31 | 61,6 |

Решение принято.

По вопросу №4 повестки дня:

Наделить Васильеву Светлану Александровну, председателя Комитета по управлению имуществом администрации города Апатиты полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений дома.

Проголосовали:

| | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|--------------------------|---------|----------|---------------|
| Процентное соотношение % | 53,3% | 40,0 % | 6,6 % |
| Общая площадь, м.кв. | 1506,63 | 1131,81 | 187,82 |

Решение принято.

По вопросу №5 повестки дня: Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома с 01 ноября 2021 г.

Утвердить с 01 ноября 2021 год размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 22 рублей 50 копеек за 1 кв.м. в месяц, без учета коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Установить, что перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, утвержденных условиями договора и нормативно-правовыми актами, выполняются в пределах средств поступивших от жителей на эти цели. Установить ежегодное изменение платы за содержание и ремонт помещений на уровень официально установленной инфляции за истекший год в соответствии с п. 4.3 договора управления. Ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

Проголосовали:

| | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|--------------------------|---------|----------|---------------|
| Процентное соотношение % | 52,7% | 37,5% | 9,7 % |
| Общая площадь, м.кв. | 1490,75 | 1061,11 | 274,4 |

Решение принято.

По вопросу №6 повестки дня:

Принять решение о вырубке деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, которые расположены ближе 5 метров от отмостки здания, а также которые являются аварийными либо сухостойными.

Проголосовали:

| | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|--------------------------|--------|----------|---------------|
| Процентное соотношение % | 45,1% | 39,6% | 15,3% |
| Общая площадь, м.кв. | 1275,3 | 1118,21 | 432,75 |

Решение не принято.

По вопросу №7 повестки дня: Об утверждении плана работ по текущему ремонту.

Утвердить следующий план работ по текущему ремонту:

Утвердить следующий план работ по текущему ремонту:

2022 г.– косметический ремонт подъездов № 1 и № 3

2023 г.– косметический ремонт подъездов № 4 и № 5

2024 г. – косметический ремонт подъездов № 6 и № 7

2025г. – косметический ремонт подъезда № 8

Проголосовали:

| | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|--------------------------|---------|----------|---------------|
| Процентное соотношение % | 59,5% | 28,0% | 12,5 % |
| Общая площадь, м.кв. | 1682,38 | 790,38 | 353,50 |

Решение принято.

По вопросу №8 повестки дня:

Утвердить Положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома, а так же акта приемке оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

| | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|--------------------------|---------|----------|---------------|
| Процентное соотношение % | 64,7% | 30,7% | 4,6 % |
| Общая площадь, м.кв. | 1828,32 | 868,14 | 129,80 |

Решение принято.

По вопросу №9 повестки дня:

Заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, энергоснабжения, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Проголосовали:

| | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|--------------------------|---------|----------|---------------|
| Процентное соотношение % | 60,6% | 32,6% | 6,8% |
| Общая площадь, м.кв. | 1712,45 | 32,60 | 192,00 |

Решение принято.

По вопросу №10 повестки дня:

Утвердить распределение объема коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, превышающий объем рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

| | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|--------------------------|---------|----------|---------------|
| Процентное соотношение % | 36,1% | 57,6% | 6,3 % |
| Общая площадь, м.кв. | 1020,87 | 1628,41 | 176,98 |

Решение не принято.

По вопросу №11 повестки дня: О хранении протокола общего собрания собственников помещений.

Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 4 по улице Жемчужная: оригинал протокола и решений собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола по юридическому адресу ООО «ГорСервис»: г. Апатиты, ул. Дзержинского, д. 35, оф. 200

Проголосовали:

| | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|--------------------------|---------|----------|---------------|
| Процентное соотношение % | 63,0% | 34,8% | 2,2% |
| Общая площадь, м.кв. | 1780,65 | 984,01 | 61,6 |

Решение принято.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л. в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- 3) Акт о размещении информации о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, на информационных стендах.
- 4) Список присутствовавших на собрании на 1 л. в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 62 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Авасилева (Ф.И.О.) Им 13.10.21
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

Раустинова ИИ (Ф.И.О.) Им 13.10.21
(подпись) (дата)

Член счетной комиссии

Иванова Ю. В (Ф.И.О.) Им 13.10.21
(подпись) (дата)