**Решение участника**

**очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Мурманская область г. Апатиты, ул. Жемчужная дом №4**

**Сведения о собственнике:**

**Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес помещения: г. Апатиты ул. Жемчужная, дом № 4 кв. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Общая площадь жилого (нежилого) помещения: \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.**

**Доля собственника в жилом помещении:\_\_\_\_\_\_\_** *(заполняется если помещение находится в долевой собственности)*

**Правоустанавливающий документ: свидетельство о гос. регистрации: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Договор (дата оформления договора)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Повестка дня | Выразите Ваше мнение по вопросу повестки дня |
| 1 | **Об избрании председателя, секретаря общего собрания и члена счетной комиссии:**  Проголосовать общим списком и избрать  председателем собрания: Васильеву Светлану Александровну, председателя Комитета по управлению имуществом администрации города Апатиты; секретарем собрания: Хаустову Ирину Ивановну, заместителя председателя Комитета по управлению имуществом администрации города Апатиты; членом счетной комиссии: Иванову Юлию Валериевну, генерального директора ООО «ГорСервис».  Наделить председателя, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания полномочиями по подсчету голосов. | **ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_** |
| 2. | **О расторжении договора управления.**  Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Жемчужная» с 1 ноября 2021 года. | **ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_** |
| 3. | **О заключении договора управления многоквартирным домом.**  Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ГорСервис» (ИНН 5101311509) сроком на 5 лет с 1 ноября 2021 года по 31 октября 2026 года и утвердить условия договора. | **ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_** |
| 4 | Наделить Васильеву Светлану Александровну, председателя Комитета по управлению имуществом администрации города Апатиты полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений дома. | **ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_** |
| 5 | **Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома с 01 ноября 2021 г.**  Утвердить с 01 ноября 2021 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 22 рублей 50 копеек за 1 кв.м. в месяц, без учета коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Установить, что перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, утвержденных условиями договора и нормативно-правовыми актами, выполняются в пределах средств поступивших от жителей на эти цели. Установить ежегодное изменение платы за содержание и ремонт помещений на уровень официально установленной инфляции за истекший год в соответствии с п. 4.3 договора управления. Ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется. | **ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_** |
| 6 | Принять решение о вырубке деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, которые расположены ближе 5 метров от отмостки здания, а также которые являются аварийными либо сухостойными. | **ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_** |
| 7 | **Об утверждении плана работ по текущему ремонту.**  Утвердить следующий план работ по текущему ремонту:  2022 г.– косметический ремонт подъездов № 1 и № 3  2023 г.– косметический ремонт подъездов № 4 и № 5  2024 г. – косметический ремонт подъездов № 6 и № 7  2025г. – косметический ремонт подъезда № 8 | **ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_** |
| 8 | Утвердить Положение о приемки работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома, а так же акта приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. | **ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_** |
| 9 | Заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, энергоснабжения, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО. | **ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_** |
| 10 | Утвердить распределение объема коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, превышающий объем рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. | **ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_** |
| 11 | **О хранении протокола общего собрания собственников помещений.**  Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 4 по улице Жемчужная: оригинал протокола и решений собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола по юридическому адресу: ООО «ГорСервис»: г. Апатиты, ул. Дзержинского, д. 35, оф. 200 | **ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_** |

**Подпись собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/**

( в случае голосования по доверенности Ф.И.О. представителя, номер, дата и кем выдана доверенность)

**Дата внесения подписи «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года**

*Ознакомиться с материалами и информацией, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете у инициатора проведения собрания либо по адресу: ул. Дзержинского, д. 35, оф. 200, тел. 2-16-22 или на сайте управляющей компании ООО «ГорСервис» (https://gorservice51.ru) в разделе «Голосования».*