

## Сообщение

### о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Апатиты, проспект Сидоренко, дом № 22

#### Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, которое проводится по адресу: г. Апатиты, пр-кт. Сидоренко д.22 у арки

**«08» октября 2021 года в 19:00 часов**

В соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования путем принятия собственниками помещений решений в письменной форме по вопросам повести дня.

**Прием листов решений собственников: с 19:00 08 октября 2021 года до 15:00 24 октября 2021 года по адресу: г. Апатиты, ул. Дзержинского д.35 оф.200.**

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 27, Веретенник Анастасия Николаевна.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания и члена счетной комиссии.
2. Об избрании членов и председателя Совета многоквартирного дома.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ОФИЖ» с 1 января 2022 г.
4. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «ГорСервис» с 1 января 2022 г.
5. О наделении полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома от имени собственников помещений дома.
6. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома с 01 января 2022 г.
7. О вырубке деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, которые расположены ближе 5 метров от отмостки здания, а также которые являются аварийными либо сухостойными.
8. Об утверждении плана работ по текущему ремонту.
9. Об утверждении Положения о приемки работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома, а так же акта приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. О заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
11. О распределении объема коммунальных услуг.
12. О переизбрании представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории с правом подписания актов приемки выполненных работ, на участие в работе комиссии по инвентаризации дворовой территории.
13. О хранении протокола общего собрания собственников помещений.

**Ознакомиться с материалами и информацией, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете у инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома либо по адресу: ул. Дзержинского, д. 35, оф. 200, тел. 2-16-22 или на сайте управляющей компании (<https://gorservice51.ru>) в разделе «Голосования».**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4, 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

*С уважением, инициатор общего собрания:*

*Веретенник Анастасия Николаевна, собственник квартиры №27.*

*«27» сентября 2021 года*