

Решение участника

очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Мурманская область г. Апатиты, пр-кт. Сидоренко дом №22

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. _____

Адрес помещения: г. Апатиты пр-кт. Сидоренко, дом № 22 кв. № _____

Общая площадь жилого (нежилого) помещения: _____ кв.м.

Доля собственника в жилом помещении: _____ (заполняется если помещение находится в долевой собственности)

Правоустанавливающий документ: свидетельство о гос. регистрации: серия _____ номер _____

Договор (дата оформления договора) _____

№ п/п	Повестка дня	Выразите Ваше мнение по вопросу повестки дня
1	<p>Об избрании председателя, секретаря общего собрания и члена счетной комиссии: Проголосовать общим списком и избрать: Председателем общего собрания: Веретенник Анастасию Николаевну, собственника квартиры № 27; секретарем общего собрания: Орлова Алексея Геннадьевича, собственника квартиры № 172; членом счетной комиссии: Иванову Юлию Валериевну, генерального директора ООО «ГорСервис». Наделить председателя, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания полномочиями по подсчету голосов.</p>	<p>ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
2	<p>Об избрании членов и председателя Совета многоквартирного дома. Проголосовать общим списком и избрать членами Совета многоквартирного дома: 1. Веретенник Анастасию Николаевну, собственника кв.27 2. Орлова Алексея Геннадьевича, собственника кв.172 3. Логинову Надежду Викторовну, собственника кв.74 4. Коновалову Валентину Константиновну, собственника кв.164 5. Калининну Ларису Степановну, собственника кв. 19 Из них выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Веретенник Анастасию Николаевну, собственника кв.27, на срок до 31 декабря 2026 года.</p>	<p>ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
3	<p>О расторжении договора управления. Расторгнуть договор управления с ООО «ОФИЖ» с 1 января 2022 года.</p>	<p>ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
4	<p>О заключении договора управления многоквартирным домом. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ГорСервис» (ИНН 5101311509) сроком на 5 лет с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года и утвердить условия договора.</p>	<p>ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
5	<p>Наделить Веретенник Анастасию Николаевну, собственника квартиры № 27, полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений дома.</p>	<p>ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
6	<p>Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома с 01 января 2022 г. Утвердить с 01 января 2022 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 22 рублей 50 копеек за 1 кв.м. в месяц, без учета коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Установить, что перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, утвержденных условиями договора и нормативно-правовыми актами, выполняются в пределах средств, поступивших от жителей на эти цели. Установить ежегодное изменение платы за содержание и ремонт помещений на уровень официально установленной инфляции за истекший год в соответствии с п. 4.3 договора управления, но не более чем на 5 %. Ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.</p>	<p>ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
7	<p>Принять решение о вырубке деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, которые расположены ближе 5 метров от отмостки здания, а также которые являются аварийными либо сухостойными.</p>	<p>ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
8	<p>Об утверждении плана работ по текущему ремонту. Утвердить следующий план работ по текущему ремонту: 2022 г.– косметический ремонт подъездов № 1, № 7, №10, №17; замена старых почтовых ящиков; установка отсутствующих перил; модернизация площадки для складирования крупногабаритного мусора.</p>	<p>ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>

	2023 г. – косметический ремонт подъездов № 5, №11, №12; косметический ремонт входных групп. 2024 г. – косметический ремонт подъездов № 6, № 9, №14; окраска цоколя многоквартирного дома. 2025г. – косметический ремонт подъезда № 13.	
9	Утвердить Положение о приемки работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома, формы акта приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
10	Заклучить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, энергоснабжения, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
11	Утвердить распределение объема коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, превышающий объем рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
12	О переизбрании представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории с правом подписания актов приемки выполненных работ, на участие в работе комиссии по инвентаризации дворовой территории. Избрать генерального директора общества с ограниченной ответственностью «ГорСервис», представителем (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории с правом подписания актов приемки выполненных работ, на участие в работе комиссии по инвентаризации дворовой территории.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
13	О хранении протокола общего собрания собственников помещений. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 22 по проспекту Сидоренко: оригинал протокола и решений собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола по юридическому адресу: ООО «ГорСервис»: г. Апатиты, ул. Дзержинского, д. 35, оф. 200	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Подпись собственника _____ /ФИО/
(в случае голосования по доверенности Ф.И.О. представителя, номер, дата и кем выдана доверенность)

Дата внесения подписи « _____ » _____ 2021 года

Ознакомиться с материалами и информацией, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете у инициатора проведения собрания либо по адресу: ул. Дзержинского, д. 35, оф. 200, тел. 2-16-22 или на сайте управляющей компании ООО «ГорСервис» (<https://gorservice51.ru>) в разделе «Голосования».