**Решение участника**

**очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Мурманская область г. Апатиты, ул. Бредова дом №14**

**Сведения о собственнике:**

**Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес помещения: г. Апатиты ул. Бредова, дом № 14 кв. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Общая площадь жилого (нежилого) помещения: \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.**

**Доля собственника в жилом помещении:\_\_\_\_\_\_\_** *(заполняется если помещение находится в долевой собственности)*

**Правоустанавливающий документ: свидетельство о гос. регистрации: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Договор (дата оформления договора)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Повестка дня | Выразите Ваше мнение по вопросу повестки дня |
| 1 | **Об избрании председателя и секретаря общего собрания:**Выбрать председателем общего собрания – Колесникова Алексея Викторовича – кв. 7;Секретарем общего собрания – генерального директора ООО «ГорСервис» Иванову Юлию Валериевну.Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов. | **ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_** |
| 2 | **Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 января 2021 г.** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 января 2021 года в новой редакции. | **ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_** |
| 3 | Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений дома. | **ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_** |
| 4 | **Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома с 01 января 2021 г.** Утвердить с 01 января 2021 год размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 22 рублей 50 копеек за 1 кв.м. в месяц, без учета коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Установить, что перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, утвержденных условиями договора и нормативно-правовыми актами, выполняются в пределах средств поступивших от жителей на эти цели. Установить ежегодное изменение платы за содержание и ремонт помещений на уровень официально установленной инфляции за истекший год в соответствии с п. 4.3 договора управления. Ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется. | **ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_** |
| 5 | Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. | **ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_** |
| 6 | Принять решение о вырубке деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, которые расположены ближе 5 метров от отмостки здания, а также которые являются аварийными либо сухостойными. | **ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_** |
| 7 | **Об утверждении плана работ по текущему ремонту.** Утвердить следующий план работ по текущему ремонту: 2021 г. – косметический ремонт подъезда № 5 2022 г. – косметический ремонт подъезда № 6 | **ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_** |
| 8 | Утвердить Положение о приемки работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома, а так же акта приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. | **ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_** |
| 9 | Заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, энергоснабжения, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО. | **ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_** |
| 10 | **О хранении протокола общего собрания собственников помещений.**Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 14 по улице Бредова: оригинал протокола и решений собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола по юридическому адресу: ООО «ГорСервис»: г. Апатиты, ул. Дзержинского, д. 35, оф. 200 | **ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_** |

**Подпись собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/**

( в случае голосования по доверенности Ф.И.О. представителя, номер, дата и кем выдана доверенность)

**Дата внесения подписи «\_\_\_\_\_\_» декабря 2020 года**

*Ознакомиться с материалами и информацией, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете у инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Дзержинского, д. 35, оф. 200, тел. 2-16-22 или на сайте управляющей компании (https://gorservice51.ru) в разделе «Голосования».*