

Решение участника

очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Мурманская область г. Апатиты, ул. Строителей дом №41

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. _____

Адрес помещения: г. Апатиты ул. Строителей, дом № 41 кв. № _____

Общая площадь жилого (нежилого) помещения: _____ кв.м.

Доля собственника в жилом помещении: _____ (заполняется если помещение находится в долевой собственности)

Правоустанавливающий документ: свидетельство о гос. регистрации: серия _____ номер _____

Договор (дата оформления договора) _____

№ п/п	Повестка дня	Выразите Ваше мнение по вопросу повестки дня
1	<p>Об избрании председателя и секретаря общего собрания: Выбрать председателем общего собрания – Бородий Марию Алексеевну – кв. 35; Секретарем общего собрания – генерального директора ООО «ГорСервис» Иванову Юлию Валериевну. Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов.</p>	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
2.	<p>Об избрании председателя совета многоквартирного дома. Выбрать председателем совета многоквартирного дома - Бородий Марию Алексеевну собственника кв. № 35</p>	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
3	<p>Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 января 2021 г. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 января 2021 года в новой редакции.</p>	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
4	<p>Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений дома.</p>	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
5	<p>Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома с 01 января 2021 г. Утвердить с 01 января 2021 год размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 22 рублей 50 копеек за 1 кв.м. в месяц, без учета коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Установить, что перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, утвержденных условиями договора и нормативно-правовыми актами, выполняются в пределах средств поступивших от жителей на эти цели. Установить ежегодное изменение платы за содержание и ремонт помещений на уровень официально установленной инфляции за истекший год в соответствии с п. 4.3 договора управления. Ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.</p>	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
6	<p>Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p>	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
7	<p>Принять решение о вырубке деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, которые расположены ближе 5 метров от отмостки здания, а также которые являются аварийными либо сухостойными.</p>	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
8	<p>Об утверждении плана работ по текущему ремонту. Утвердить следующий план работ по текущему ремонту:</p> <p>2021 г. – косметический ремонт подъезда № 6 2022 г. – косметический ремонт подъезда № 1 2023 г. – косметический ремонт подъездов №7 и №8 2024г. – косметический ремонт подъезда № 2</p>	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9	Утвердить Положение о приемки работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома, а так же акта приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
10	Заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, энергоснабжения, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
11	Утвердить распределение объема коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, превышающий объем рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
12	О хранении протокола общего собрания собственников помещений. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 41 по улице Строителей: оригинал протокола и решений собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола по юридическому адресу: ООО «ГорСервис»: г. Апатиты, ул. Дзержинского, д. 35, оф. 200	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Подпись собственника _____ /ФИО/
(в случае голосования по доверенности Ф.И.О. представителя, номер, дата и кем выдана доверенность)

Дата внесения подписи « _____ » декабря 2020 года

Ознакомиться с материалами и информацией, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете у инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Дзержинского, д. 35, оф. 200, тел. 2-16-22 или на сайте управляющей компании (<https://gorservice51.ru>) в разделе «Голосования».