

Решение участника

очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Мурманская область г. Апатиты, ул. Ленина дом №16

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. _____

Адрес помещения: г. Апатиты ул. Ленина, дом № 16 кв. № _____

Общая площадь жилого (нежилого) помещения: _____ кв.м.

Доля собственника в жилом помещении: _____ (заполняется если помещение находится в долевой собственности)

Правоустанавливающий документ: свидетельство о гос. регистрации: серия _____ номер _____

Договор (дата оформления договора) _____

№ п/п	Повестка дня	Выразите Ваше мнение по вопросу повестки дня
1	<p>Об избрании председателя и секретаря общего собрания: Выбрать председателем общего собрания – Кумпан Валентину Дмитриевну – кв. 42; Секретарем общего собрания – генерального директора ООО «ГорСервис» Иванову Юлию Валериевну. Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов.</p>	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
2	<p>Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 января 2021 г. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 января 2021 года в новой редакции.</p>	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
3	<p>Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений дома.</p>	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
4	<p>Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома с 01 января 2021 г. Утвердить с 01 января 2021 год размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 23 рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц, без учета коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Установить, что перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, утвержденных условиями договора и нормативно-правовыми актами, выполняются в пределах средств поступивших от жителей на эти цели. Установить ежегодное изменение платы за содержание и ремонт помещений на уровень официально установленной инфляции за истекший год в соответствии с п. 4.3 договора управления. Ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.</p>	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
5	<p>Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p>	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
6	<p>Принять решение о вырубке деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, которые расположены ближе 5 метров от отмостки здания, а также которые являются аварийными либо сухостойными.</p>	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
7	<p>Об утверждении плана работ по текущему ремонту. Утвердить следующий план работ по текущему ремонту: 2021 г. – косметический ремонт подъездов № 1 и № 3 с 3 по 5 этаж 2022 г. – косметический ремонт подъездов № 2 и № 4 с 3 по 5 этаж</p>	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
8	<p>Утвердить Положение о приемки работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома, а так же акта приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p>	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
9	<p>Заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, энергоснабжения, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным</p>	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10	<p>О хранении протокола общего собрания собственников помещений. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 16 по улице Ленина: оригинал протокола и решений собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола по юридическому адресу: ООО «ГорСервис»: г. Апатиты, ул. Дзержинского, д. 35, оф. 200</p>	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
----	---	---

Подпись собственника _____ /ФИО/
 (в случае голосования по доверенности Ф.И.О. представителя, номер, дата и кем выдана доверенность)

Дата внесения подписи « _____ » декабря 2020 года

Ознакомиться с материалами и информацией необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня. Вы можете у инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Дзержинского, д. 35, оф. 200, тел. 2-16-22 или на сайте управляющей компании (<https://gorservice51.ru>) в разделе «Голосования».