

## Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
город Апатиты, улица Московская, дом № 13

г. Апатиты

«12» октября 2016

Внеочередное общее собрание (далее - собрание) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Апатиты, улица Московская, дом № 13 проводилось в форме очно-заочного голосования соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Инициатор проведения собрания: Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты (собственник муниципальных помещений, расположенных в многоквартирном доме 13 по ул. Московской: №№ 3,5,9,14,18,34,47,53,57,58, нежилые помещения).

Общая площадь многоквартирного дома – 3305,9 кв. м.

Общая дома жилая площадь многоквартирного дома – 2989,10 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1792,60 кв. м (54,22% от общего числа голосов). Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания прилагается.

Кворум имеется. Собрание является правомочным принимать решения по вопросам в соответствии с повесткой дня.

### Повестка дня:

1. Утверждение состава счётной комиссии общего собрания
2. Утверждение порядка оформления протокола внеочередного общего собрания
3. Об избрании членов и председателя Совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома.
5. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Престиж Сервис» и дате прекращения договора.
6. О выборе управляющей организации – ООО «ГорСервис» для управления многоквартирным домом и дате заключения договора управления многоквартирным домом.
7. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
8. Об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка внесения такой платы.
9. О внесении платы за горячее водоснабжение и отопление, холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям в соответствии с частью 7.1. статьи 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации.
10. О распределении объема коммунальных услуг.
11. Об утверждении способа направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, а так же о принятых решениях общими собраниями собственников помещений.
12. Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

На голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняты следующие решения.

#### Вопрос № 1. Утверждение состава счётной комиссии общего собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать общим списком и избрать:

Председателем общего собрания – представителя Администрации города Апатиты (заместитель председателя Комитета по управлению имуществом) Панкову О.А.;

Секретарем общего собрания – представителя Администрации города Апатиты (специалист I категории Управления коммунальной инфраструктуры и муниципального жилищного контроля) Кондратьеву И.В.

<b>ЗА</b>	1 792,60 кв. м	100 %
<b>ПРОТИВ</b>	0	0
<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	0	0

**РЕШИЛИ:** Проголосовать общим списком и избрать:

Председателем общего собрания – представителя Администрации города Апатиты (заместитель председателя Комитета по управлению имуществом) Панкову О.А.;

Секретарем общего собрания – представителя Администрации города Апатиты (специалист 1 категории Управления коммунальной инфраструктуры и муниципального жилищного контроля) Кондратьеву И.В.

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов

**Вопрос № 2. Утверждение порядка оформления протокола внеочередного общего собрания  
ПРЕДЛОЖЕНО:**

Оформить протокол внеочередного общего собрания собственников в письменном виде, скрепить его подписями председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников

<b>ЗА</b>	1 792,60 кв. м	100 %
<b>ПРОТИВ</b>	0	0
<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	0	0

**РЕШИЛИ:** Оформить протокол внеочередного общего собрания собственников в письменном виде, скрепить его подписями председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников

**Вопрос № 3. Об избрании членов и председателя Совета многоквартирного дома.**

**3.1. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать членом Совета многоквартирного дома Гарашенко Валентину Ивановну, собственника квартиры № 24.

<b>ЗА</b>	1 792,60 кв. м	59,42%
<b>ПРОТИВ</b>	0	0
<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	0	0

**РЕШИЛИ:** Избрать членом Совета многоквартирного дома Гарашенко Валентину Ивановну, собственника квартиры № 24.

**3.2. ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом Совета многоквартирного дома Скворцова Антона Васильевича, собственника квартиры № 31;

<b>ЗА</b>	1 792,60 кв. м	59,42%
<b>ПРОТИВ</b>	0	0
<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	0	0

**РЕШИЛИ:** Избрать членом Совета многоквартирного дома Скворцова Антона Васильевича, собственника квартиры № 31.

**3.3. ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом Совета многоквартирного дома Молодцову Любовь Юрьевну, собственника квартиры № 19.

<b>ЗА</b>	1 792,60 кв. м	59,42 %
<b>ПРОТИВ</b>	0	0
<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	0	0

**РЕШИЛИ:** Избрать членом Совета многоквартирного дома Молодцову Любовь Юрьевну, собственника квартиры № 19.

**3.4. ПРЕДЛОЖЕНО:** Из них выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Гарашенко Валентину Ивановну, собственника квартиры № 24.

<b>ЗА</b>	1 792,60 кв. м	59,42 %
<b>ПРОТИВ</b>	0	0
<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Гарашенко Валентину Ивановну, собственника квартиры № 24.

**Вопрос № 4. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом.

<b>ЗА</b>	1 792,60 кв. м	100 %
-----------	----------------	-------



ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

**РЕШИЛИ:** Наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом.

**Вопрос № 5. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Престиж Сервис» и дате прекращения договора.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Престиж Сервис» «31» октября 2016 года.

ЗА	1 792,60 кв. м	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Престиж Сервис» «31» октября 2016 года.

**Вопрос № 6. О выборе управляющей организации – ООО «ГорСервис» для управления многоквартирным домом и дате заключения договора управления многоквартирным домом.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом по улице Дзержинского, дом 31 - ООО «ГорСервис», расположенное по адресу: г. Апатиты, ул. Дзержинского, д. 35, оф. 200 и заключить договор управления многоквартирным домом «01» ноября 2016 года.

ЗА	1 792,60 кв. м	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом по улице Дзержинского, дом 31 - ООО «ГорСервис», расположенное по адресу: г. Апатиты, ул. Дзержинского, д. 35, оф. 200 и заключить договор управления многоквартирным домом «01» ноября 2016 года.

**Вопрос № 7. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ГорСервис». Договор управления многоквартирным домом заключить в письменной форме, подписанной сторонами. Условия договора управления многоквартирным домом установить одинаковыми для всех собственников помещений многоквартирного дома.

ЗА	1 792,60 кв. м	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ГорСервис». Договор управления многоквартирным домом заключить в письменной форме, подписанной сторонами. Условия договора управления многоквартирным домом установить одинаковыми для всех собственников помещений многоквартирного дома.

**Вопрос № 8. Об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка внесения такой платы.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01» ноября 2016 года в размере 21 рубль 00 копеек с 1 м<sup>2</sup> площади помещения, внесение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется собственником помещения ежемесячно до двадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

ЗА	1 792,60 кв. м	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01» ноября 2016 года в размере 21 рубль 00 копеек с 1 м<sup>2</sup> площади помещения, внесение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется собственником помещения ежемесячно до двадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.



**Вопрос № 9. О внесении платы за горячее водоснабжение и отопление, холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям в соответствии с частью 7.1. статьи 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Вносить плату за горячее водоснабжение и отопление, холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям в соответствии с частью 7.1. статьи 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

<b>ЗА</b>	1 792,60 кв. м	100 %
<b>ПРОТИВ</b>	0	0
<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	0	0

**РЕШИЛИ:** Вносить плату за горячее водоснабжение и отопление, холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям в соответствии с частью 7.1. статьи 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**Вопрос № 10. О распределении объема коммунальных услуг.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

<b>ЗА</b>	1 792,60 кв. м	100 %
<b>ПРОТИВ</b>	0	0
<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	0	0

**РЕШИЛИ:** Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Вопрос № 11. Об утверждении способа направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, а так же о принятых решениях общими собраниями собственников помещений.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, а так же о принятых решениях общими собраниями собственников помещений посредством размещения на досках объявлений подъездов многоквартирного дома. Собственник муниципальных помещений извещается письменно.

<b>ЗА</b>	1 792,60 кв. м	100 %
<b>ПРОТИВ</b>	0	0
<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, а так же о принятых решениях общими собраниями собственников помещений посредством размещения на досках объявлений подъездов многоквартирного дома. Собственник муниципальных помещений извещается письменно.

**Вопрос № 12. Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома № 13 по улице Московская: по юридическому адресу ООО «ГорСервис»: г. Апатиты, ул. Дзержинского, д. 35, оф. 200, тел. 2-16-22.

<b>ЗА</b>	1 792,60 кв. м	100 %
<b>ПРОТИВ</b>	0	0
<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	0	0

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома № 13 по улице Московская: по юридическому адресу ООО «ГорСервис»: г. Апатиты, ул. Дзержинского, д. 35, оф. 200, тел. 2-16-22.

Приложением к настоящему протоколу являются:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.;
2. Листы решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Апатиты, улица Московская, дом № 13 на 54 л.

Председатель общего собрания

О.А.Панкова

Секретарь общего собрания

И.В.Кондратьева



Российская Федерация  
Мурманская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
города Апатиты

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ**

184200 г. Апатиты Мурманской области,  
пл. Ленина, 1, тел: 60239

Генеральному директору  
ООО «Престиж Сервис»  
А.А.Кикорию

ул. Кирова, д. 5А, г.Апатиты,  
Мурманская область, Россия, 184209

От 18.10. 2016 № 0.000.02/16

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

Настоящим уведомляем Вас о том, что собственниками помещений многоквартирного дома 13 по улице Московской проведено 12.10.2016 общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

По результатам общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 13 по улице Московской приняты решения о: выборе иной управляющей организация ООО «ГорСервис», расположенной по адресу г.Апатиты, ул. Дзержинского, д. 35, расторжении в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Престиж Сервис» с 31.10.2016, о заключении договора управления с управляющей организацией ООО «ГорСервис» с 01.11.2016.

Приложение:

- копия протокола от 12.10.2016 на 5 л;
- копия решений собственников помещений на 26 л.

Председатель Комитета

Е.С.Бежок

Н.Ю.Самутина  
6 02 49