

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Апатиты, улица Дзержинского, дом № 31

г. Апатиты

« 27 » июня 2016 г.

Внеочередное общее собрание (далее - собрание) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Апатиты, улица Дзержинского, дом № 31 проводилось в форме очно-заочного голосования соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Инициатор проведения собрания: Панюшкина Наталья Федоровна, собственник квартиры № 43 дома № 31 по улице Дзержинского в городе Апатиты (Правоустанавливающий документ: Договор на бесплатную передачу квартиры в собственность граждан от 20.10.1997).

Общая площадь многоквартирного дома – 2974 кв. м.

Общая дома жилая площадь многоквартирного дома – 2610,10 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1836,28 кв. м (70,35% от общего числа голосов). Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания прилагается.

Кворум имеется. Собрание является правомочным принимать решения по вопросам в соответствии с повесткой дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов и председателя Совета многоквартирного дома.
3. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ОФИЖ» и дате прекращения договора.
5. О выборе управляющей организации – ООО «ГорСервис» для управления многоквартирным домом и дате заключения договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
7. Об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка внесения такой платы.
8. О внесении платы за горячее водоснабжение и отопление, холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям в соответствии с частью 7.1. статьи 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации.
9. О распределении объема коммунальных услуг.
10. Об утверждении способа направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, а так же о принятых решениях общими собраниями собственников помещений.
11. Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

На голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняты следующие решения.

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать общим списком и избрать:

Председателем общего собрания Панюшкину Наталью Федоровну, собственника квартиры № 43

Секретарем общего собрания Атнабаеву Надежду Геннадьевну, собственника квартиры № 42

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов.

ЗА	1 836,28 кв. м	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: Проголосовать общим списком и избрать:

Председателем общего собрания Панюшкину Наталью Федоровну, собственника квартиры № 43.

Секретарем общего собрания Атнабаеву Надежду Геннадьевну, собственника квартиры № 42.

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос № 2. Об избрании членов и председателя Совета многоквартирного дома.

2.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членом Совета многоквартирного дома Атнабаеву Надежду Геннадьевну, собственника квартиры № 42.

ЗА	1792,48 кв. м	97,61 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	43,80 кв. м	2,39 %

РЕШИЛИ: Избрать членом Совета многоквартирного дома Атнабаеву Надежду Геннадьевну, собственника квартиры № 42.

2.2. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Совета многоквартирного дома Панюшкину Наталью Федоровну, собственника квартиры № 43.

ЗА	1792,48 кв. м	97,61 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	43,80 кв. м	2,39 %

РЕШИЛИ: Избрать членом Совета многоквартирного дома Панюшкину Наталью Федоровну, собственника квартиры № 43.

2.3. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Совета многоквартирного дома Шикалову Валентину Петровну, собственника квартиры № 52.

ЗА	1748,58 кв. м	95,22 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	87,70 кв. м	4,78 %

РЕШИЛИ: Избрать членом Совета многоквартирного дома Шикалову Валентину Петровну, собственника квартиры № 52.

2.4. ПРЕДЛОЖЕНО: Из них выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Панюшкину Наталью Федоровну, собственника квартиры № 43.

ЗА	1836,28 кв. м	100,00 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Панюшкину Наталью Федоровну, собственника квартиры № 43.

Вопрос № 3. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом.

ЗА	1629,80 кв. м	88,76 %
ПРОТИВ	162,58 кв. м	8,85 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	43,90 кв. м	2,39 %

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом.

Вопрос № 4. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ОФИЖ» и дате прекращения договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ОФИЖ» «31» июля 2016 года.

ЗА	1629,80 кв. м	88,76 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	206,48 кв. м	11,24 %

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ОФИЖ» «31» июля 2016 года.

Вопрос № 5. О выборе управляющей организации – ООО «ГорСервис» для управления многоквартирным домом и дате заключения договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом по улице Дзержинского, дом 31 - ООО «ГорСервис», расположенное по

адресу: г. Апатиты, ул. Дзержинского, д. 35, оф. 200 и заключить договор управления многоквартирным домом «01» августа 2016 года.

ЗА	1629,80 кв. м	88,76 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	206,48 кв. м	11,24 %

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом по улице Дзержинского, дом 31 - ООО «ГорСервис», расположенное по адресу: г. Апатиты, ул. Дзержинского, д. 35, оф. 200 и заключить договор управления многоквартирным домом «01» августа 2016 года.

Вопрос № 6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ГорСервис». Договор управления многоквартирным домом заключить в письменной форме, подписанной сторонами. Условия договора управления многоквартирным домом установить одинаковыми для всех собственников помещений многоквартирного дома.

ЗА	1629,80 кв. м	88,76 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	206,48 кв. м	11,24 %

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ГорСервис». Договор управления многоквартирным домом заключить в письменной форме, подписанной сторонами. Условия договора управления многоквартирным домом установить одинаковыми для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос № 7. Об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка внесения такой платы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01» августа 2016 года в размере 20 рублей 00 копеек с 1 м² площади помещения, внесение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется собственником помещения ежемесячно до двадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

ЗА	1629,80 кв. м	88,76 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	206,48 кв. м	11,24 %

РЕШИЛИ: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01» августа 2016 года в размере 20 рублей 00 копеек с 1 м² площади помещения, внесение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется собственником помещения ежемесячно до двадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Вопрос № 8. О внесении платы за горячее водоснабжение и отопление, холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям в соответствии с частью 7.1. статьи 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вносить плату за горячее водоснабжение и отопление, холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям в соответствии с частью 7.1. статьи 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

ЗА	1792,38 кв. м	97,61 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	43,90 кв. м	2,39 %

РЕШИЛИ: Вносить плату за горячее водоснабжение и отопление, холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям в соответствии с частью 7.1. статьи 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Вопрос № 9. О распределении объема коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов

потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ЗА	206,48 кв. м	11,24 %
ПРОТИВ	1164,90 кв. м	63,44 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: Не распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос № 10. Об утверждении способа направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, а так же о принятых решениях общими собраниями собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, а так же о принятых решениях общими собраниями собственников помещений посредством размещения на досках объявлений подъездов многоквартирного дома. Собственник муниципальных помещений извещается письменно.

ЗА	1836,28 кв. м	100,00 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, а так же о принятых решениях общими собраниями собственников помещений посредством размещения на досках объявлений подъездов многоквартирного дома. Собственник муниципальных помещений извещается письменно.

Вопрос № 11. Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома № 31 по улице Дзержинского: по юридическому адресу ООО «ГорСервис»: г. Апатиты, ул. Дзержинского, д. 35, оф. 200, тел. 2-16-22.


ЗА	1629,80 кв. м	88,76 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	206,48 кв. м	11,24 %

РЕШИЛИ: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома № 31 по улице Дзержинского: по юридическому адресу ООО «ГорСервис»: г. Апатиты, ул. Дзержинского, д. 35, оф. 200, тел. 2-16-22.


Приложением к настоящему протоколу являются:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.;
2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Апатиты, улица Дзержинского, дом № 31 на 3 л.;
3. Листы решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Апатиты, улица Дзержинского, дом № 31 на 41 л.

Председатель общего собрания


Панюшкина Н. Ф.
«27» 06 2016 г.

Секретарь общего собрания


Атнабаева Н. Г.
«27» 06 2016 г.