

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Апатиты, ул. Бредова, д. 14, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Апатиты

«28» ноября 2016 г.

Место проведения: г. Апатиты, ул. Бредова, д. 14, подъезд 3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «27» ноября 2016 года в 18 ч. 00 мин по адресу: г. Апатиты, ул. Бредова, дом № 14, подъезд № 3.

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» ноября 2016 г. по «27» ноября 2016 г. с 09 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» ноября 2016 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» ноября 2016 г., г. Апатиты, ул. Дзержинского, д. 35, офис 200.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Колесников Алексей Викторович, собственник квартиры 7 дома № 14 по ул. Бредова, свидетельство о государственной регистрации права серия 51-АА № 060446, дата выдачи 05.04.2002 г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «ГорСервис», ОГРН 1065101008389, ИНН 5101311509, Кпп 51180100, смена способа управления многоквартирным домом.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «28» ноября 2016 г. и решений собственников помещений в МКД г. Апатиты, ул. Дзержинского, д. 35, офис 200, ООО «ГорСервис».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Апатиты, ул. Бредова, д. 14 собственники владеют 3370,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Апатиты, ул. Бредова, д. 14, приняли участие собственники и их представители в количестве 53 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 2825,52 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 83,83% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об упразднении ТСЖ.
2. О назначении ликвидатора ТСЖ.
3. О сроке прекращения деятельности ТСЖ.
4. О смене способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе способа управления управляющей организацией.
6. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений.
7. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.
8. Об избрании членов и председателя Совета многоквартирного дома
9. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома
10. Об избрании состава счетной комиссии в количестве трех человек.
11. О выборе управляющей организации – ООО «ГорСервис» для управления многоквартирным домом и дате заключения договора управления многоквартирным домом.
12. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
13. Об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка внесения такой платы.

14. О внесении платы за горячее водоснабжение и отопление, холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям в соответствии с частью 7.1. статьи 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

15. О распределении объема коммунальных услуг.

16. О принятии решения о сохранении специального счета на перечисление взносов на капитальный ремонт в существующей кредитной организации и ранее накопленные средства на капитальный ремонт на специальный счет.

17. О выборе уполномоченного, для обращения с заявлением об осуществлении зачета средств в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме.

18. Об определении порядка осуществления контроля над выполнением обязательств по формированию и использованию фонда капитального ремонта общего имущества с наделением Совета многоквартирного дома № 14 по улице Бредова соответствующими полномочиями.

19. О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с тарифом 300 рублей за 1 кв. м.

20. Об утверждении способа направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, а, так же о принятых решениях общими собраниями собственников помещений.

21. Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу: Об упразднении ТСЖ.

Слушали: Кузнецову Надежду Владимировну, собственника квартиры № 12.

Предложили: Упразднить ТСЖ 30.11.2016 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46	92,23	4	5,59	1	2,18

Принято решение: упразднить ТСЖ 30.11.2016 г.

2. По второму вопросу: Об образовании ликвидатора.

Слушали: Колесникова Алексея Викторовича, собственника квартиры № 7.

Предложили: Избрать ликвидатором Баданину Светлану Петровну, генерального директора ООО «ГорСервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40	80,90	2	1,33	7	14,05

Принято решение: Избрать ликвидатором Баданину Светлану Петровну, генерального директора ООО «ГорСервис».

3. По третьему вопросу: О сроке прекращения деятельности ТСЖ.

Слушали: Кузнецову Надежду Владимировну, собственника квартиры № 12

Предложили: Определить срок прекращения деятельности ТСЖ в течение 18 месяцев с 01 декабря 2016 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42	84,08	3	4,08	4	7,81

Принято решение: Определить срок прекращения деятельности ТСЖ в течение 18 месяцев с 01 декабря 2016 года.

4. По четвертому вопросу: О смене способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Терпак Татьяну Михайловну, собственника квартиры № 45.

Предложили: Сменить способ управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46	92,21	3	3,75	1	2,18

Принято решение: Сменить способ управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом управляющей организацией.

Слушали: Терпак Татьяну Михайловну, собственника квартиры № 45.

Предложили: Выбрать способом управления многоквартирным домом управляющую организацию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46	92,22	3	3,75	2	4,04

Принято решение: Выбрать способом управления многоквартирным домом управляющую организацию.

6. По шестому вопросу: Об избрании председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Терпак Татьяну Михайловну, собственника квартиры № 45.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Колесникова Алексея Викторовича, собственника квартиры № 7.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
48	95,05	0	0	2	4,05

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Колесникова Алексея Викторовича, собственника квартиры № 7.

7. По седьмому вопросу: О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Колесникова Алексея Викторовича, собственника квартиры № 7.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кузнецову Надежду Владимировну, собственника квартиры № 12.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
48	95,05	0	0	3	4,05

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кузнецову Надежду Владимировну, собственника квартиры № 12.

8. По восьмому вопросу: Об избрании членов и председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Кузнецову Надежду Владимировну, собственника квартиры № 12

Предложили: Избрать членов и председателя Совета многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45	90,87	0	0	5	7,26

Принято решение: Избрать членов и председателя Совета многоквартирного дома.

8.1. Предложили: Избрать членом Совета многоквартирного дома Колесникова Алексея Викторовича, собственника квартиры № 7.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

44	88,19	0	0	5	7,26
----	-------	---	---	---	------

Принято решение: Избрать членом Совета многоквартирного дома Колесникова Алексея Викторовича, собственника квартиры № 7.

8.2. Предложили: Избрать членом Совета многоквартирного дома Кузнецову Надежду Владимировну, собственника квартиры № 12.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44	88,19	0	0	5	7,26

Принято решение: Избрать членом Совета многоквартирного дома Кузнецову Надежду Владимировну, собственника квартиры № 12.

8.3. Предложили: Избрать членом Совета многоквартирного дома Терпак Татьяну Михайловну, собственника квартиры № 45.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45	90,08	0	0	5	7,26

Принято решение: Избрать членом Совета многоквартирного дома Терпак Татьяну Михайловну, собственника квартиры № 45.

8.4. Предложили: Из них избрать Председателем Совета многоквартирного дома Колесникова Алексея Викторовича, собственника квартиры № 7.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45	90,05	0	0	5	7,26

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Колесникова Алексея Викторовича, собственника квартиры № 7.

9. По девятому вопросу: О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома. Слушали: Терпак Татьяну Михайловну, собственника квартиры № 45.

Предложили: Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47	94,62	2	1,33	2	4,05

Принято решение: Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу: Об избрании состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Терпак Татьяну Михайловну, собственника квартиры № 45.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Колесникова Алексея Викторовича, собственника квартиры № 7;

- Терпак Татьяну Михайловну, собственника квартиры № 45;

- Кузнецову Надежду Владимировну, собственника квартиры № 12.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
48	95,95	0	0	2	4,05

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

11. По одиннадцатому вопросу: О выборе управляющей организации – ООО «ГорСервис» для управления многоквартирным домом и дате заключения договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Колесникова Алексея Викторовича, собственника квартиры № 7.

Предложили: Выбрать управляющей организацией – ООО «ГорСервис» для управления многоквартирным домом и дате заключения договора управления многоквартирным домом

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42	84,98	4	5,08	5	9,84

Принято решение: Выбрать управляющей организацией – ООО «ГорСервис» для управления многоквартирным домом и дате заключения договора управления многоквартирным домом.

12. По двенадцатому вопросу: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Кузнецову Надежду Владимировну, собственника квартиры № 12.

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43	86,83	3	3,21	5	9,86

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

13. По тринадцатому вопросу: Об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка внесения такой платы.

Слушали: Кузнецову Надежду Владимировну, собственника квартиры № 12.

Предложили: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка внесения такой платы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41	81,39	2	1,88	7	14,04

Принято решение: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка внесения такой платы.

14. По четырнадцатому вопросу: О внесении платы за горячее водоснабжение и отопление, холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям в соответствии с частью 7.1. статьи 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Слушали: Терпак Татьяну Михайловну, собственника квартиры № 45.

Предложили: Вносить плату за горячее водоснабжение и отопление, холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям в соответствии с частью 7.1. статьи 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
48	94,08	0	0	2	5,92

Принято решение: Вносить плату за горячее водоснабжение и отопление, холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям в соответствии с частью 7.1. статьи 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

15. По пятнадцатому вопросу: О распределении объема коммунальных услуг.

Слушали: Терпак Татьяну Михайловну, собственника квартиры № 45.

Предложили: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и

нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42	81,67	2	1,86	6	17,47

Принято решение: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

16. По шестнадцатому вопросу: Об утверждении способа направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, а, так же о принятых решениях общими собраниями собственников помещений.

Слушали: Колесникова Алексея Викторовича, собственника квартиры № 7.

Предложили: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, а, так же о принятых решениях общими собраниями собственников помещений посредством размещения на досках объявлений подъездов многоквартирного дома. Собственник муниципальных помещений извещается письменно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46	88,45	3	5,64	3	5,91

Принято решение: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, а, так же о принятых решениях общими собраниями собственников помещений посредством размещения на досках объявлений подъездов многоквартирного дома. Собственник муниципальных помещений извещается письменно.

17. По семнадцатому вопросу: О выборе уполномоченного, для обращения с заявлением об осуществлении зачета средств в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Слушали: Колесникова Алексея Викторовича, собственника квартиры № 7.

Предложили: Выбрать уполномоченным, для обращения с заявлением об осуществлении зачета средств в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме ООО «ГорСервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41	82,84	6	9,07	4	8,10

Принято решение: Выбрать уполномоченным, для обращения с заявлением об осуществлении зачета средств в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме ООО «ГорСервис».

18. По восемнадцатому вопросу: Об определении порядка осуществления контроля над выполнением обязательств по формированию и использованию фонда капитального ремонта общего имущества с надением Совета многоквартирного дома № 14 по улице Бредова соответствующими полномочиями.

Слушали: Слушали: Колесникова Алексея Викторовича, собственника квартиры № 7.

Предложили: Определить порядок осуществления контроля над выполнением обязательств по формированию и использованию фонда капитального ремонта общего имущества с надением Совета многоквартирного дома № 14 по улице Бредова соответствующими полномочиями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47	94,08	2	1,86	2	4,06

Принято решение: Определить порядок осуществления контроля над выполнением обязательств по формированию и использованию фонда капитального ремонта общего имущества с наделением Совета многоквартирного дома № 14 по улице Бредова соответствующими полномочиями.

19. По девятнадцатому вопросу: О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с тарифом 300 рублей за 1 кв. м

Слушали: Кузнецову Надежду Владимировну, собственника квартиры № 12

Предложили: Согласно п. 3 ч. 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с тарифом 300 рублей за 1 кв. м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	75,60	8	14,45	5	9,95

Принято решение: Согласно п. 3 ч. 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с тарифом 300 рублей за 1 кв. м.

20. По двадцатому вопросу: Об утверждении способа направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, а, так же о принятых решениях общими собраниями собственников помещений.

Слушали: Кузнецову Надежду Владимировну, собственника квартиры № 12

Предложили:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
50	97,82	0	0	1	2,18

Принято решение: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, а, так же о принятых решениях общими собраниями собственников помещений посредством размещения на досках объявлений подъездов многоквартирного дома. Собственник муниципальных помещений извещается письменно.

21. По двадцать первому вопросу: Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Слушали: Колесникова Алексея Викторовича, собственника квартиры № 7.

Предложили: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома № 14 по улице Бредова: по юридическому адресу ООО «ГорСервис»: г. Апатиты, ул. Дзержинского, д. 35, оф. 200, тел. 2-16-22.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45	90,58	3	50,08	2	4,34

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома № 14 по улице Бредова: по юридическому адресу ООО «ГорСервис»: г. Апатиты, ул. Дзержинского, д. 35, оф. 200, тел. 2-16-22.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 3 л., в 1 экз.

4) Список собственников жилых помещений многоквартирного дома № 14 по улице Бредова города Апатиты Мурманской области, присутствовавших на собрании на 3 л. в 1 экз.

5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 106 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ (дата)
28.11.16 Косенков А.В.

Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ (дата)
28.11.16 Козырева И.В.

Члены счетной комиссии: _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ (дата)
28.11.16 Воронцов А.В.

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ (дата)
28.11.16 Козырева И.В.

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ (дата)
28.11.16 Терещук В.М.