



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и  
отдельные законодательные акты Российской Федерации**

Принят Государственной Думой

21 декабря 2016 года

Одобен Советом Федерации

23 декабря 2016 года

**Статья 1**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2007, № 1, ст. 14; № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 50, ст. 7343, 7359; 2012, № 26, ст. 3446; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4218, 4256, 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; 2016, № 1, ст. 24; № 23, ст. 3299; № 27, ст. 4200, 4288) следующие изменения:

1) в статье 20:



а) часть 1 после слов «платы за коммунальные услуги,» дополнить словами «требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг),»;

б) часть 4<sup>1</sup> дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).»;

в) часть 4<sup>2</sup> после слов «платы за коммунальные услуги,» дополнить словами «о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг),»;

2) статью 154 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. В случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме, в случаях, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, плата за коммунальные услуги включает в себя плату за

холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами, в том числе плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.»;

3) часть 10<sup>1</sup> статьи 161 дополнить словами «, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом»;

4) часть 5 статьи 165 дополнить словами «, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом»;

5) часть 2 статьи 167 дополнить словами «, если иной срок размещения в системе указанных нормативных правовых актов не установлен федеральным законом»;

6) часть 8 статьи 168 дополнить словами «, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом»;

7) часть 1 статьи 193 дополнить пунктом 6<sup>1</sup> следующего содержания:

«б<sup>1</sup>) соблюдение лицензиатом требований к размещению информации, установленных частью 10<sup>1</sup> статьи 161 настоящего Кодекса;»;

8) в статье 198:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе. Состав указанных сведений, подлежащих размещению в системе, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

б) в части 2 слова «на официальном сайте для раскрытия информации» заменить словами «в системе»;

в) в части 4 слова «на официальном сайте для раскрытия информации» заменить словами «указанных сведений в системе».

## Статья 2

Внести в статью 12 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 30, ст. 4210) следующие изменения:

1) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. С 1 июля 2017 года поставщики информации обязаны размещать в системе информацию, предусмотренную настоящим Федеральным законом, за исключением поставщиков информации, осуществляющих деятельность на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, и поставщиков информации - федеральных органов исполнительной власти, государственных внебюджетных фондов, органов государственного жилищного надзора в части размещения информации, предусмотренной статьей 195 Жилищного кодекса Российской Федерации, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (за исключением субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя), лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, в части размещения информации,

предусмотренной статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, для которых законодательством Российской Федерации установлен более ранний срок размещения информации в системе.»;

2) дополнить частями 4<sup>1</sup> и 4<sup>2</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>. Поставщики информации, осуществляющие деятельность на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, обязаны размещать в системе информацию, предусмотренную настоящим Федеральным законом, с 1 июля 2019 года.

4<sup>2</sup>. Положения части 4<sup>1</sup> настоящей статьи не применяются в отношении лиц, указанных в частях 5, 6, части 7 (в отношении федерального органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов), частях 8 - 12, части 23 (в отношении банков, иных кредитных организаций, организации федеральной почтовой связи, федерального органа, осуществляющего открытие и ведение лицевых счетов в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации) статьи 7 настоящего Федерального закона.»;

3) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. С 1 января 2018 года в случае, если в системе не размещена информация о размере платы, подлежащей внесению потребителем за жилое помещение и коммунальные услуги, либо размещена информация,

которая не соответствует платежному документу, представленному потребителю на бумажном носителе, платежный документ считается не представленным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 9 настоящей статьи.»;

4) дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. В случае, если по истечении шести месяцев с даты, указанной в части 4<sup>1</sup> настоящей статьи, поставщиками информации, осуществляющими деятельность на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, в системе не размещена информация о размере платы, подлежащей внесению потребителем за жилое помещение и коммунальные услуги, либо размещена информация, которая не соответствует платежному документу, представленному потребителю на бумажном носителе, платежный документ считается не представленным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.».

### **Статья 3**

Внести в статью 6 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального

хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 30, ст. 4264; 2016, № 23, ст. 3299) следующие изменения:

1) часть 2<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«2<sup>1</sup>. До 1 января 2018 года положения части 1 статьи 13.19<sup>1</sup> Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в редакции настоящего Федерального закона) применяются только в отношении должностных лиц федеральных органов исполнительной власти, должностных лиц государственных внебюджетных фондов, должностных лиц органов государственного жилищного надзора в случае, предусмотренном статьей 195 Жилищного кодекса Российской Федерации, должностных лиц органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. Положения части 1 статьи 13.19<sup>1</sup> Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в редакции настоящего Федерального закона) в отношении лиц, осуществляющих деятельность на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя (должностное лицо органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в том числе должностное лицо органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, а также должностное лицо органа государственного жилищного



надзора, должностное лицо органа муниципального жилищного контроля, должностное лицо специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, иная организация, через которую производится внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги), применяются с 1 июля 2019 года.»;

2) в части 2<sup>2</sup> слова «До 1 января 2017 года» заменить словами «До 1 января 2018 года», дополнить предложением следующего содержания: «Положения части 1 статьи 13.19<sup>2</sup> Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в редакции настоящего Федерального закона) в отношении лиц, осуществляющих деятельность на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, применяются с 1 июля 2019 года.»;

3) в части 4 слова «1 июля 2016 года» заменить словами «1 января 2018 года (на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя - до 1 июля 2019 года)»;

4) в части 5 второе предложение изложить в следующей редакции: «С 1 июля 2017 года положения части 10<sup>1</sup> статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона)

применяются для всех субъектов Российской Федерации, за исключением субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя.», дополнить предложением следующего содержания: «Положения части 10<sup>1</sup> статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) для субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя применяются с 1 июля 2019 года.»;

5) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Положения части 2<sup>2</sup> статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются с 1 января 2018 года, за исключением случая, предусмотренного частью 7 настоящей статьи.»;

6) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. С 1 января 2020 года в случае неразмещения платежных документов и информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, о задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в системе поставщиками информации, осуществляющими деятельность на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, в срок, предусмотренный частью 2 статьи 155 Жилищного

кодекса Российской Федерации, граждане и организации вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в котором были размещены платежные документы и указанная информация в системе.».

#### **Статья 4**

Статью 2 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 267-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4200) изложить в следующей редакции:

#### **«Статья 2**

До 1 января 2018 года приостановить действие статьи 47<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2014, № 30, ст. 4264) в части проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства на территориях всех субъектов Российской Федерации и до 1 июля 2019 года на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя.».

## Статья 5

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Положения пункта 6<sup>1</sup> части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются с 1 января 2018 года, а на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя - с 1 июля 2019 года.

3. Положения пункта 6 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации подлежат применению до 31 декабря 2017 года включительно, а на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя - до 30 июня 2019 года включительно.



Президент  
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль  
28 декабря 2016 года  
№ 469-ФЗ